

**live Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅

**大宮区堀の内町**

「大宮」駅バス13分  
「大宮」駅徒歩33分

販売価格 **5,280** (税込) 万円

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※建設性能評価は建築物法に取得する

国土交通省認定	国土交通省認定
耐震等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気質対策等級	
耐熱管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

**優遇**

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは住宅エネルギー性能評価の指標として定められています。

**保証 35年住宅保証システム**

※お申し込みから引渡しまで35年間の保証期間となります。

**安心 フラット35S 利用可**

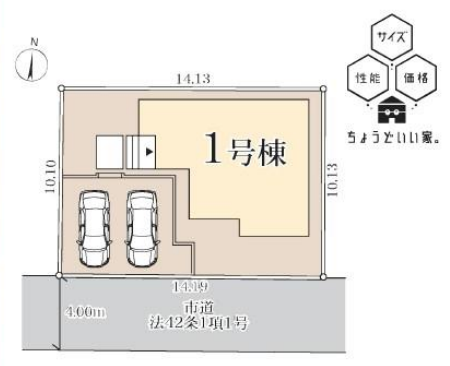
※一部の条件をクリアした物件として優待引きしみにご利用いただけます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

※お申し込みから引渡しまで20年間の保証期間となります。

**安心 無料定期点検**

6ヶ月間、2年後、5年後、10年後の計4回



- Life information**
- 大宮東小学校 ..... 1,300m (徒歩17分)
  - 第二東中学校 ..... 949m (徒歩12分)
  - コープ大宮中川店 ..... 890m (徒歩12分)
  - セブンイレブンさいたま天沼町1丁目店 .. 798m (徒歩10分)
  - アインみぬま薬局 ..... 358m (徒歩 5分)
  - 大宮南中野郵便局 ..... 1.3km (徒歩17分)
  - 自治医科大学附属さいたま医療センター .. 1.1km (徒歩14分)



Car navigation 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-524-19

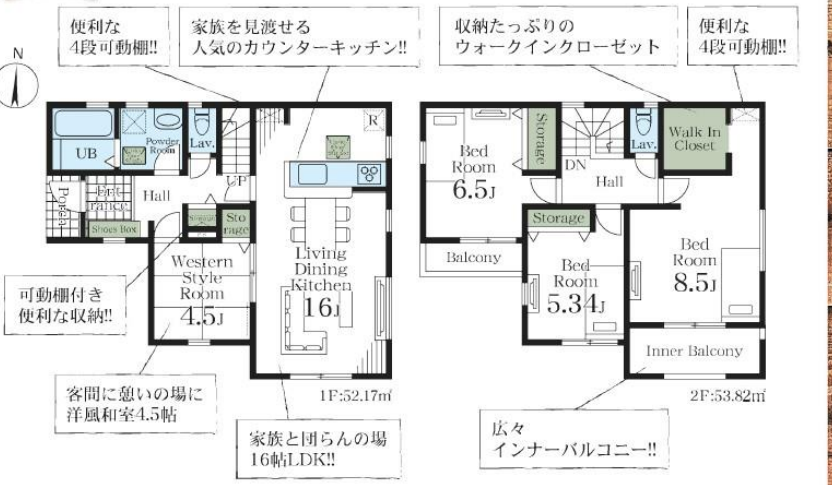
(物件概要) □所在地/埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-524-19(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □状況/南側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年3月下旬予定 □引渡し/2025年4月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年12月27日

1号棟

■土地面積:143.34㎡(実測) 142.14㎡(公簿)  
■建物面積:105.99㎡  
■建築確認番号:第24UD1W建06790号(令和6年11月1日)

販売価格 **5,280** (税込) 万円

**4LDK+WIC**



**Equipment**

- テレビモニター・インターネット
- 浴室乾燥機
- 光熱費節約
- 床下収納
- 24時間緊急
- 入浴センサー
- シャワー・ドレナゲ
- 基礎・コンクリート工法
- 空気清浄機
- 水垢防止



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 38EA-EF77 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ