祝完成

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

小平市学園東町1期

西武多摩湖線
「一橋学園」駅徒歩8分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　学園東小学校　小平第一中学校

「一橋学園」駅〜「八王子」駅まで28分（西武多摩湖線利用・「国分寺」駅よりJR中央線利用）
「一橋学園」駅〜「新宿」駅まで47分（西武多摩湖線利用・「国分寺」駅よりJR中央線快速利用）
「一橋学園」駅〜「所沢」駅まで27分（西武多摩湖線利用・「萩山」駅より西武拝島線利用・「小平」駅より西武新宿線利用）
「一橋学園」駅〜「拝島」駅まで26分（西武多摩湖線利用・「萩山」駅より西武拝島線利用）
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

カーナビ入力：小平市学園東町2−6−18付近

学園東小学校	約 360m	一橋病院	約1,190m
小平第一中学校	約 710m	スーパーあまいけ一ツ橋学園店	約 780m
学園まるやま保育園	約 310m	セブンイレブン小平一橋学園駅店	約 310m

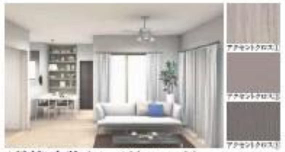
1・2号棟

1・3号棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 内装イメージ(スマート)

2号棟 内装イメージ(カーム)


3号棟 内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

オプション工事承ります。

一橋学園駅徒歩8分の立地
各号棟2台駐車可能

1号棟 3LDK

2号棟 3LDK

■建築確認番号
第24UDI1W建02985号
（令和6年7月26日）
■土地面積／116.69㎡
■建物面積／89.01㎡
■1階面積／45.95㎡
■2階面積／43.06㎡

4,799万円（税込）

3号棟 3LDK

■建築確認番号
第24UDI1W建02986号
（令和6年7月26日）
■土地面積／116.08㎡
■建物面積／89.01㎡
■1階面積／45.95㎡
■2階面積／43.06㎡

4,799万円（税込）

建物はオリジナルプラン　安心の売主自社施工　10年　フラット35S　省エネ基準適合住宅　くらしあんしん24

＜物件概要＞●所在地／東京都小平市学園東町2丁目38番1、2●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北側幅員約5.4m●都市計画／市街化区域●用途地域／①第1種低層住居専用地域、②第1種住居地域●建蔽率／①40%、②60%●容積率／①80%、②200%●防火指定／①なし、②準防火地域●高度地区／①第1種高度地区、②第2種高度地区●その他規制／①法第22条区域・高さの最高限度10m、日影規制3−2h 1.5m・②高さの最高限度25m、日影規制4−2.5h 4m・各号棟協定書取り交わしあり●設備／公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況／　完成●完成／2024年12月完成　●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 48AE-90F1	情報公開日 2025年03月28日	広告有効期限 2025年04月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ