



— 新築分譲住宅 全4棟 —

流山市加10期

販売価格 **4,399** (税込) 万円～

つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅 徒歩20分(約1,600m)
流鉄流山線「流山」駅 徒歩7分(約550m)



施設名	徒歩	時間	距離
流山北小学校	徒歩	2分(約)	140m
南部中学校	徒歩	13分(約)	1,000m
流山わらこ保育園	徒歩	6分(約)	450m
このはな幼稚園	徒歩	10分(約)	750m
コモディイダ流山店	徒歩	7分(約)	500m
業務スーパー流山店	徒歩	3分(約)	190m
ウエルシア流山店	徒歩	5分(約)	350m
セブンイレブン流山店	徒歩	2分(約)	96m
流山加台郵便局	徒歩	5分(約)	400m
加1号公園	徒歩	5分(約)	350m

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

2線2駅利用可能!

流山北小学校まで徒歩2分(約140m)

周辺環境充実

1号棟



2号棟



3号棟



4号棟



※完成予想図 パースはイメージです。

区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地/千葉県流山市加一丁目1592番3、他■交通/つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩20分(約1,600m)、流鉄流山線「流山」駅徒歩7分(約550m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/4,399万円~4,599万円 ■敷地面積/128.17㎡(約38.77坪)~131.47㎡(約39.76坪) ■建物面積/103.32㎡(約31.25坪)~104.81㎡(約31.70坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・12m第1種高度地区・日影規制:3h-2h/4m・景観法・農地法届出要・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■後道状況/南東側約4.0m公道 ■私道負担/有【道路後退部分】1号棟:約4.63m、2号棟:約4.63m、3号棟:約4.63m、4号棟:約4.73m ■協定通路部分/1号棟:約1.12m、2号棟:約1.12m、3号棟:約1.12m、4号棟:約1.12m ■完成予定/令和7年1月上旬 ■引渡予定/令和7年2月上旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建04373号(令和6年8月29日)他 ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の図取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込は消費税込の事です。

物件番号 C792-486D

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp