

新築戸建

草加市 青柳六丁目

全3棟
今回販売1棟



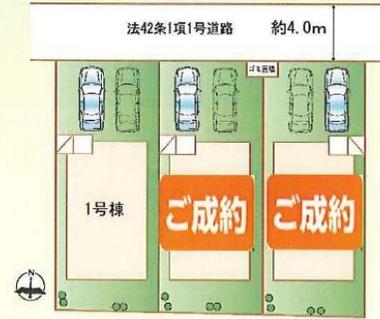
カーナビ入力 埼玉県草加市青柳6-18-5 付近

閑静な住宅街・全区画土地36坪超・駐車2台スペース

(車種によります)



区画図



LIFE INFORMATION

- 東武伊勢崎線「東武大学前」駅 バス9分
- 東武伊勢崎線「新田」駅 バス10分
- あおやぎ保育園 徒歩12分
- 清徳幼稚園 徒歩17分
- 青柳小学校 徒歩12分
- 川瀬中学校 徒歩9分
- ドラッグセイムス 徒歩4分
- エコス 徒歩16分

価格改定

販売価格 **3,190**万円(税込)

1号棟 4LDK

価格改定 3,190万円(税込)

2号棟

3号棟



- 敷地面積/122.27㎡(36.98坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.79坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07627-1号(R6.7.24)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県草加市青柳6-3507-1他 ●交通/東武伊勢崎線「東武大学前(草加松原)」駅バス9分「青柳消防署」徒歩5分、又は東武伊勢崎線「新田」駅バス10分「青柳消防署」徒歩5分
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●防火指定/22条区域 ●接道/北公道4.0m ●ゴミ置場持分/2.31㎡×1/6(2つ有り)
- 構造/階数/木造/ライティング/貼リアスファルト/シングル葺/2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2024年10月25日完成 ●引渡/即可能 ●設備/東京電力/公道上水/公共下水/都市ガス
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●喫戸/カーテンレール/キッチン/吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 用法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%
- 開発行為許可番号/令和5年(2023年)11月9日 第5-53号(R5.11.9) ●廃業事業検査済番号/令和6年(2024年)6月21日 第5-69号(R6.6.21)

設備・仕様

- バタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 玄関補助ドア
- システムキッチン
- オールインワントイレ
- 1階タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁ライティング
- シャワートイレ
- シャワーシステムバス
- 洗面ガラスワゴン

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定:耐震等級(制震)(損傷)、耐風等級、劣化の軽減:劣化対策等級。
- 劣化の軽減:劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。
- 空気環境:ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



物件番号 7754-C439

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



LINE 公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp