CRADLE GARDEN

# 春日部市武里中野第2

KASUKABESHI TAKESATONAKANO

新築分譲住宅

全４棟

東武スカイツリーライン

「武里」駅徒歩9分

## 1号棟

■敷地面積 120.31㎡
■延床面積 93.96㎡(別途ルーフバルコニー6.48㎡)
■建築確認番号 第24UDI1W建06465号(令和6年10月25日)

販売価格 (税込) 万円

## 2号棟

■敷地面積 120.30㎡
■延床面積 95.58㎡(別途ルーフバルコニー6.48㎡)
■建築確認番号 第24UDI1W建06466号(令和6年10月25日)

物件番号:229061

販売価格 3,080 (税込) 万円

武里駅より徒歩9分の好立地な住環境

和のある空間で穏やかに暮らす

カーナビに 春日部市武里中野8-1付近 と入力して下さい

### OUTLINE

■所在地／埼玉県春日部市武里中野字根7番1(地番)
■交　　通／東武スカイツリーライン「武里」駅徒歩9分
■土地権利／所有権　　■地　　目／畑 ※引渡までに宅地に変更
■構　　造／木造在来工法2階建　　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域
■建ベイ率／60%　　■容積率／200%
■接　　道／南東側6.00m公道(法42条1項1号道路)
■設　　備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(浸透式)
■完　　成／2025年1月　　■引渡日／2025年2月

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

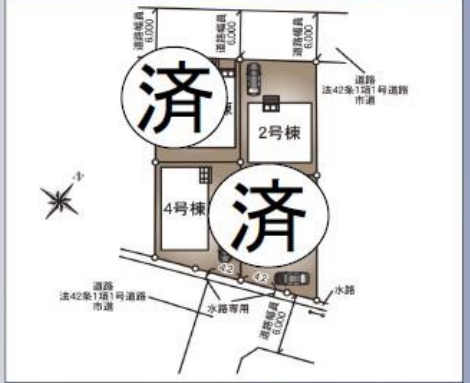
### LIFE INFORMATION

・ラコマート武里店(762m)　・医療法人先仁会南部厚生病院(1,015m)
・セブンイレブン春日部南後西店(356m)　・武里郵便局(1,112m)
・ドラッグストアセキ武里店(525m)

### SCHOOL DISTRICT

武里小学校(550m)
武里中学校(900m)

### LAND SCAPE




### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| | |
|---|---|
| 構造の安定に関すること | 温熱環境・エネルギー消費量に関すること |
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 一次エネルギー消費量等級6 |
| 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) | 空気環境に関すること |
| 耐風等級2 | ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) |
| 維持管理・更新への配慮に関すること | 劣化の軽減に関すること |
| 維持管理対策等級3 | 劣化対策等級3 |

### 共通設備・仕様

システムキッチン　ユニットバス(換気暖房乾燥機付)　シャワートイレ　シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯　TVモニター付インターホン　防犯カメラ　全居室ペアガラス

| 物件番号 98D6-96C1 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ