Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

春日部市大枝

東武伊勢崎・大師線

「せんげん台」駅徒歩10分

販売価格 3,680万円(税込)

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が客観的に評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから10年経過、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

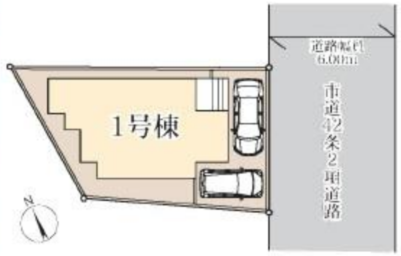
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の事務手数料として物件引き渡し時に98,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

1ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



駅から徒歩10分!
生活施設が充実した立地です!

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Life information

武里南小学校……932m(徒歩12分)
春日部南中学校……2,700m(徒歩34分)
セブンタウンせんげん台……512m(徒歩7分)
ミニストップ春日部大枝店……322m(徒歩5分)
マツモトキヨシセブンタウンせんげん台店……515m(徒歩7分)
医療法人社団全仁会東都春日部病院……1,059m(徒歩14分)
越谷平方郵便局……609m(徒歩8分)

〈現地案内図〉

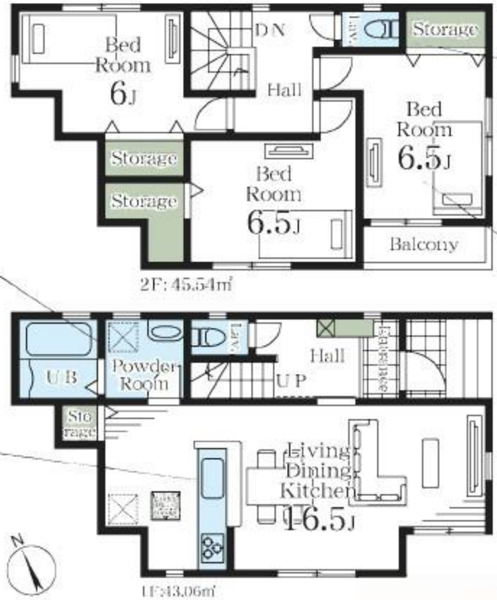
Car navigation 春日部市大枝817-3

1号棟

■土地面積:96.83㎡※セットバック採納予定
■建物面積:88.60㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建06841号(令和6年11月2日)

販売価格 3,680万円(税込)

3LDK



水まわりがコンパクトにまとまって朝夕の家事動線も楽々

お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンターキッチン

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもしっくり収まります

外観·内観·パース·動画はこちら→

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／(地番)埼玉県春日部市大枝字池端817-3,(住居表示)埼玉県春日部市大枝817-3□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種住居地域□建ペイ率／60％□容積率／200％□設備／東京電力·都市ガス·公営水道·本下水□接道状況／南東側6m公道□現況／建築中□完成／2025年4月上旬予定□引渡日／2025年4月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸·照明·濡縁·カーテンレール·防水パン·カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年1月31日

物件番号 FCB3-9D12	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・ SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ