

新築住宅 全1棟

TOKYO
三園1丁目

3LDK

都営三田線

「西高島平」 駅徒歩 11分

公道
約6.0m

物件資料
ご覧
下さい。



開放的なLDKと小屋裏収納のある家

大きな道路に面して幅の広いバルコニーを計画し、隣接するリビングは天井を高くして開放的な空間としました。
様々なストックに便利な小屋裏収納スペースも確保し、物の出し入れが楽になる様に固定階段で上がれる計画としています。



住宅(住戸) 省エネ設備あり

省エネ性能に基づき
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

目安光熱費 なし

省エネ設備
エネルギー消費性能で3つ星(大断熱高気密)は考慮しない、かつ断熱性能を確保

Map

Life Information

- ・三園小学校 約410m
- ・高島第三中学校 約1.3km
- ・マルエツ 約570m
- ・ファミリーマート 約390m

Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は
住宅保証機構株式会社
「まもりすまい保険」に加入

【フラット35】
(金利は全期間一定)

Out line

- 所在地/東京都板橋区三園一丁目4番9号(旧住居表示)
- 土地権利/所有権 ■引渡/相談
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%(60%) ■容積率/100%
- 構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建
- 完成年月/2025年3月 ■現況/完成済
- 接道/北面公道 幅員約6.0m
- 設備/東電電力・公共下水道・都市ガス・公営水道
- 販売棟数/1棟(全1棟)
- ※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(1F5.1帖)
- ※水道加入金・適合証明書発行手数料の負担金はございません。
- ※本図面と現状が異なる場合は現状優先といたします。

Equipment

※外観イメージバース

- ガスコンロ (3口)
- 食器洗浄機
- 浄水器
- 浄水機能付水栓
- モニター付インターフォン
- 複層ガラス
- 電子ロックキー
- 全室コンセント2か所
- 全室網戸付
- 浴室乾燥機
- 洗濯機乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24H換気
- ハンドシャワー水栓
- 床下収納
- ロフト
- 下駄箱
- 床暖房

省エネ高効率給湯器 ECOEYES

物件番号 B5A6-CCA9 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ