

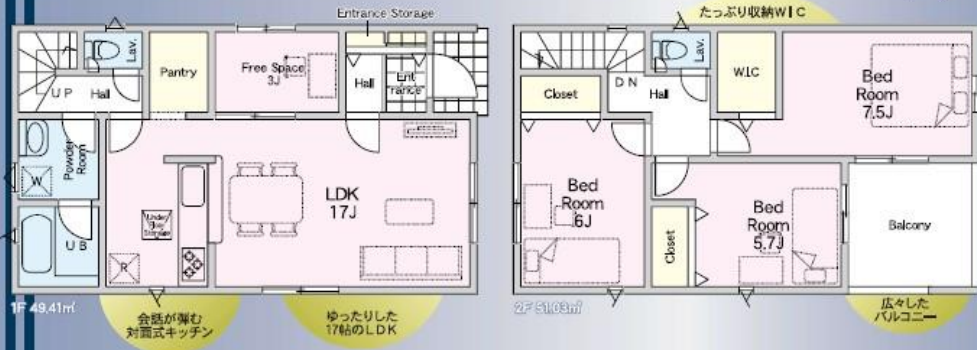
CRADLE GARDEN

川口市安行原第40  
KAWAGUCHI ANNGYOHARA  
新築分譲住宅  
全1棟

東武伊勢崎線  
「新田」駅行き  
「原町三丁目」駅徒歩12分



1号棟



- 敷地面積 108.96㎡
- 延床面積 100.44㎡(ルーバルコニー除外面積93.15㎡)
- 建築確認番号 第KB1-SGM25-10-0540号 令和7年2月10日

販売価格  
3,280 (税込) 万円

**OUTLINE**

- 所在地/川口市安行原168番5
- 交通/東武伊勢崎線「新田」駅行き「原町三丁目」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 法 制限/建基法22条
- 私道負担/地番166-1,168-1,168-6 各1/5持分アリ
- 設 備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 構 造/木造2階建て
- 完 成/未定
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 現 況/更地
- 引 渡 日/相談

**SCHOOL DISTRICT**

- ・安行小学校..... 徒歩15分
- ・安行中学校..... 徒歩14分

**LAND SCAPE**

1号棟

法42条1項5号道路

**建築物の省エネ性能表示制度**

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

LDK17帖

主寝室7.5帖

多目的室付き

- LIFE INFORMATION**
- ・ヤオコー草加駅前店..... (887m)徒歩12分
  - ・セブンイレブン川口青葉市場入口店..... (181m)徒歩3分
  - ・医療法人移山会二宮病院..... (1,894m)徒歩24分
  - ・草加清門郵便局..... (1,256m)徒歩16分

【フラット35】S金利Aプラン

**制震装置「SAFE365」**

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

**住宅性能表示制度**

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に關すること	温熱環境・エネルギー消費量に關すること
耐震等級3(構造体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造体の損傷防止)	空気環境に關すること
耐震等級2	水泳プールにドレイン等級(汚染・天井漏等)
維持管理・更新への配慮に關すること	劣化の軽減に關すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

**共通設備・仕様**

- システムキッチン
- ユニットバス (後入れ扉付)
- シャワートイレ
- シャワーレジャー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全館LED照明

物件番号 492E-6687 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp