



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全9棟 さいたま市緑区中尾01872⑨
SAITAMASHI MIDORIKU NAKAO

販売価格 **3,480** (税込) 万円

敷地面積 **118** (35.74坪) ㎡

建物面積 **99** (30.18坪) ㎡

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

■ LAND SCAPE

フラット35S

ダイライト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市緑区中尾1842-2(地番)・埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分●地目/山林・畑・原野●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建て●完成/令和7年2月下旬●現況/完成済●引渡し/相談●全体区画数/全9区画●土地権利/所有権●設備/東京電力公営水道・本下水・都市ガス・雨水・内湯・排水設備●道路状況/東側6M公道●地域・地区/高砂15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅性能担保責任保険(東京証券会保証)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ゴミ置場持分3.14㎡×1/9 ※東浦和第二上地区面整理事業地内

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



ドローン動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。





カーナビで「さいたま市緑区中尾1872-1」と入力してください

■ LIFE INFORMATION

中尾小学校……………約 600M(徒歩約 8分)

東浦和中学校……………約 600M(徒歩約 8分)

No.2

土地面積 / 101.32㎡ (30.64坪)
建物面積 / 101.52㎡ (30.70坪)
建築確認番号 / KBL-TKN24-10-1275号

仕様書



販売価格 **3,780** (税込) 万円



1F 56.75㎡
2F 44.76㎡

No.7

土地面積 / 118.17㎡ (35.74坪)
建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号 / 第KBL-TKN24-10-1265号

仕様書



販売価格 **3,480** (税込) 万円



1F 57.03㎡
2F 42.75㎡

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
- 構造材柱等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 BD7B-D37D

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ