

新築戸建
東大和立野 (2工区)

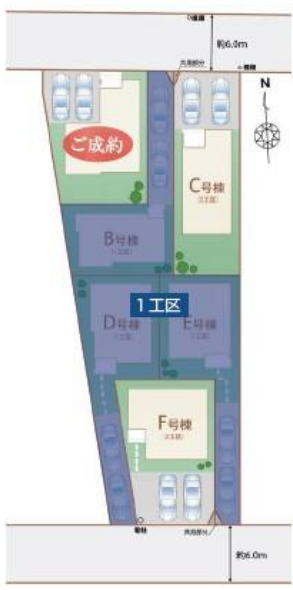
[全 6 棟 今回販売 2 棟]
販売価格 **6,190** (税込) 万円
多摩モノレール
「上北台」駅 徒歩 5~6分

- Life Information**
- 明徳保育園..... 徒歩 4分
 - ふたば保育園..... 徒歩 5分
 - 東大和第八小学校..... 徒歩 7分
 - 東大和第四中学校..... 徒歩 2分
 - コブみらい..... 徒歩 4分
 - ベルク..... 徒歩 5分
 - ファミリーマート..... 徒歩 4分
 - ローソン..... 徒歩 4分

物件概要

- 所在地 / 東京都東大和市立野二丁目 14 番 26 他 ●交通 / 多摩モノレール「上北台」駅 徒歩 5~6分 ●総棟数 / 6 棟
- 販売棟数 / 2 棟 ●地目 / 宅地 ●防火指定 / 準防火地域 ●用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域 ●建築率 / 50% ●容積率 / 150% ●道路 / 北側・南側約 6.0m 公道 (法 42 条 1 項 1 号道路) ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺 2 階建 ●築年月 / 2025 年 6 月下旬完成予定 ●引渡 / 2025 年 6 月下旬以降 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道、汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●上北台駅周辺地区地区計画 (中・低層住居地区): 敷地面積最低限度 115㎡、壁面の位置の制限 (0.75m・1.0m、建物高による)、建築物の高さの最高限度: 12m

シャワー トイレ TV ドアホン シックハウス対策 一坪 1 号タイプ システム収納
 シャンプーレジャー デュッブルキー ビルトイン浄水器 浴室乾燥機
 設計住宅性能評価 国土法届出済 地震に強い家



ハイブリッド給湯・暖房システム
ECO ONE
電気とガスのいいところ
風呂 給湯 床暖房



省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
省エネ等級なし
ZEH水準
エネルギー消費性能で省エネ (ZEH) 認定の取得は不要です。かつ断熱等級が 5 以上です。

○「上北台」駅 徒歩 5 分
○オープンキッチンの間取

C 号棟
6,190 (税込) 万円
●敷地面積 / 146.20㎡ (44.22 坪)
●建物面積 / 98.43㎡ (29.77 坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-25-02170-1 号

庭先約 3.7m、LDK にはファミリークック付き

4LDK

F 号棟
6,390 (税込) 万円
●敷地面積 / 140.03㎡ (42.35 坪)
●建物面積 / 103.09㎡ (31.18 坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-25-02171-1 号

主寝室には WIC やフリーコーナー付き

4LDK

物件番号 ECF0-5A65 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp