

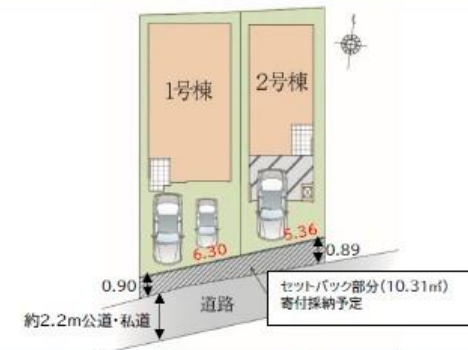
板橋区  
蓮沼町  
2期



カーナビ住所 板橋区蓮沼町16-5付近



区画図



LIFE INFORMATION

- 板橋区立志村第三小学校 徒歩3分 約240m
- 板橋区立志村第一中学校 徒歩13分 約1,000m
- 東武ストア 本蓮沼駅前店 徒歩6分 約450m
- セブンイレブン 蓮沼アスリート通り店 徒歩2分 約130m
- 板橋蓮沼郵便局 徒歩5分 約400m
- つかさ内科 徒歩3分 約230m
- 板橋区立本蓮沼公園 徒歩2分 約150m
- ウエルシア板橋志村店 徒歩11分 約850m

都営三田線「本蓮沼」駅  
徒歩4分(約270m)  
「板橋本町」駅  
徒歩13分(約1.0km)

販売価格 7,998(税込)万円～



物件概要

■ 物件名 / -Erde & LIGARE-板橋区蓮沼町2期	■ 敷地面積 / 78.16㎡(約23.64坪)~96.07㎡(約29.06坪)※実測	■ 接道状況 / 南側約2.2m公道・私道
■ 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町老六番五 ※分譲予定	■ 建物面積 / 91.37㎡(約27.63坪)~117.24㎡(約35.46坪)	■ 私道負担 / 有(セッパック部分約10.31㎡※寄付採納予定)
■ 交通 / 都営三田線「本蓮沼」駅まで約270m(徒歩4分)	■ 建物構造 / 木造スレート葺2階建・木造スレート葺3階建	■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■ 間取り / 4LDK・2LDK+2S
■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟	■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 近隣商業地域・準工業地域	■ 完成年月 / 令和7年6月下旬完成予定
■ 販売価格(税込) / 7,998円~8,698万円	■ 建ぺい率 / 80%・60% ■ 指定容積率 / 300%・200%	■ 引渡予定 / 令和7年7月下旬以降
■ 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権	■ 建築確認番号 / 第24UD11W建08508号(令和7年2月6日)、他	■ 法令上の制限 / 準防火地域、新防火地域、農観法、高度地区3種30m

※図面と現況に相違する場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。  
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みの事です。

物件番号 62FC-1DB3

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp