

新築分譲住宅 ふじみ野上ノ原 第1期

東武東上線「上福岡」駅徒歩17分
東武東上線「ふじみ野」駅徒歩25分



物件概要 高級仕様

■所在地(地番)/埼玉県ふじみ野市上ノ原1-2-39,他
■交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩17分(約1330m)、東武東上線「ふじみ野」駅徒歩25分(約1980m)
■総棟数/全3棟 ■総戸数/3棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺ率/80% ■容積率/100% ■防火指定/22米区域 ■その他地域/地区/景観法、農地法
■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
■道路状況/南西約4m私道、北西約4m私道、北東約4m私道
■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■竣工年月/2025年7月上旬予定 ■引渡日/2025年7月中旬予定 ■状況/建築中
■備考/A/C号棟私道幅:33m1/2、20m1/2

**【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件**

当初10年間0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

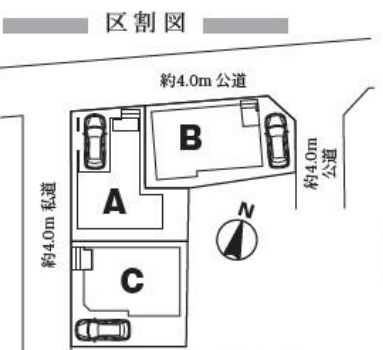
**IDS工法
(スケルトンインフィル住宅)**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、建ぺ率5倍の壁・床を積層に配した造り工法です。竣工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



- Life Information**
- 福岡小学校……………徒歩6分(約420m)
 - 花の木中学校……………徒歩15分(約1130m)
 - なごみ幼稚園……………徒歩9分(約680m)
 - 市立保育所……………徒歩7分(約560m)
 - イオンタウンふじみ野店……………徒歩10分(約780m)
 - ローン……………徒歩8分(約600m)
 - 富士見台第1公園……………徒歩5分(約400m)

**イオンタウンふじみ野店徒歩10分!
買い物便利で
充実の周辺環境!**



A号棟 3,890万円 (税込)

土地 82.70㎡(約25.01坪) 建物 94.86㎡(約28.69坪)
※ビルトイン車庫12.42㎡(3.75坪)含む
建ぺ率No.第HPA-25-03434-1号(R7.3.26)



B号棟 3,990万円 (税込)

土地 82.05㎡(約24.82坪) 建物 81.56㎡(約24.67坪)
建ぺ率No.第HPA-25-03435-1号(R7.3.26)



C号棟 3,790万円 (税込)

土地 82.61㎡(約24.98坪) 建物 78.04㎡(約23.60坪)
建ぺ率No.第HPA-25-03436-1号(R7.3.26)



※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。※※※はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、掲載及び価格は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件番号 27B3-38B9 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ