



新築分譲住宅 全2棟  
今回販売1棟

FiT

# 東大和市南街1期

西武拝島線

## 「東大和市」駅徒歩7分

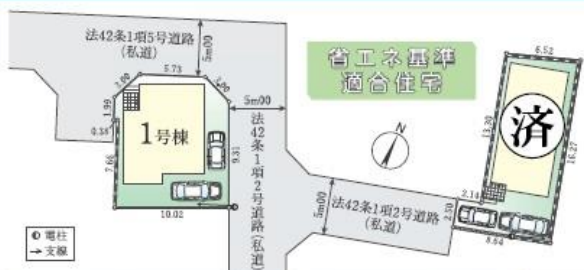
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 第二小学校 第二中学校



カーナビ入力：東大和市南街4-10-31付近

第二小学校	約 600m
第二中学校	約 800m
れんげ南街保育園	約 190m
いなげや東大和店	約 120m
セブンイレブン東大和南街4丁目店	約 180m
ダイソー BIGBOX 東大和店	約 460m
有料クリニック	約 70m



**1号棟 4LDK +SIC 5,199万円**  
 ■建築確認番号 第24UD11W建02148号(令和6年6月28日)  
 ■土地面積/110.66㎡ ■建物面積/107.02㎡  
 ■1階面積/52.58㎡ ■2階面積/54.44㎡

## 駅近、生活に便利な限定2棟です



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

**20帖ある広々としたリビングです。リビングイン階段で家族の会話も自然と増えます**

防犯面も安心なシャッター付です

南向きバルコニーは洗濯物が乾きやすく、家事効率も上がります！

**2号棟 4LDK +WIC**  
 ■建築確認番号 第24UD11W建02149号(令和6年6月28日)  
 ■土地面積/109.72㎡ ■建物面積/108.68㎡  
 ■1階面積/54.03㎡ ■2階面積/54.65㎡

水回りが一か所にまとまった、生活にやさしい間取りとなっております。浴室には乾燥機も付いています

各居室収納 スペース付きます！

シャッター付きます！



24時間応答可能 24時間巡回修理可能 空き家対策サービス 全館保証 防音対策 防臭対策 防湿対策 防蟻対策 防猫対策 防虫対策 防鳥対策 防虫対策 防猫対策 防虫対策 防鳥対策

24時間応答可能 24時間巡回修理可能 空き家対策サービス 全館保証 防音対策 防臭対策 防湿対策 防蟻対策 防猫対策 防虫対策 防鳥対策

物件概要 ▶所在地/東京都東大和市南街四丁目1番14-20 ●土地権利/所有権 地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/上記配管参照 ●私道幅/85mのうち1/12すく、176mのうち1/8すく、69mのうち1/12すく ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/1号棟70% (高地線による) ・2号棟80% ●容積率/150% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、最高限度17m、日影規制3h-2h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・毛内湯沸(個別湯沸マース) ●現況/完成 ●2024年10月中旬 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 FA51-980F | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)