新築売戸建

ガルボシティー
GARBOCITY

東村山市
久米川町1丁目

西武新宿線
「東村山」駅徒歩20分

■売買対象面積:164.45㎡(49.74坪)
※本地東側位置指定道路部分(約29.11㎡)含む
■建築確認対象面積:135.33㎡(40.93坪)
■延床面積:110.96㎡(33.50坪)
■建築確認番号:第24LJD1K建01414号
(令和6年11月16日)

価格 **5,280**(税込)万円

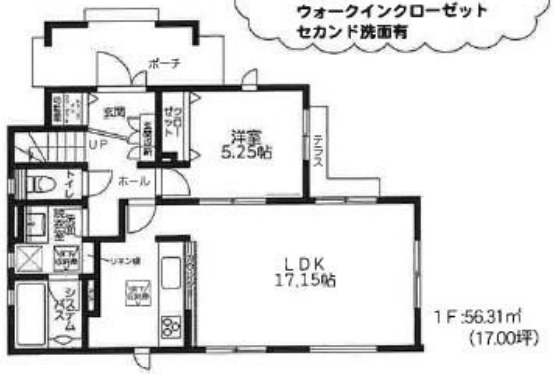
◆所 在 地／東村山市久米川町1丁目6番6(住居表示未実施区域)
◆構造規模／木造2階建　◆土地権利／所有権
◆地　　目／宅地　◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率／50%　◆容 積 率／100%
◆公法制限／準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m
最低敷地110㎡
◆完成予定／令和7年8月中旬
◆設　　備／本下水・都市ガス
◆備　　考／私道の通行・掘削承諾書有
東側位置指定道路(約29.11㎡)持分
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせて頂きます。
※表示登記申請は施主検査完了後となります。

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

●屋根洋瓦葺き　●外壁モルタル左官仕上げ
●網戸全窓標準　●居室以外の照明器具全て標準
●室内一部アクセントクロス施工　●セカンド洗面有
●洗面所リネン棚有　●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
●アルミ樹脂複合サッシ　●断熱性能等級5　●一次エネルギー等級6

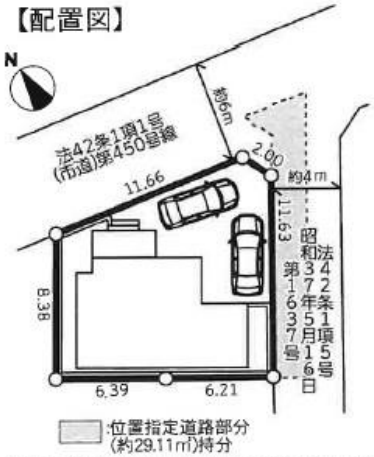
※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

シューズインクローゼット
リネン棚
ウォークインクローゼット
セカンド洗面有



No.14044 T/E

【配置図】



アルプス東村山店……約4分(270m)
久米川東小学校……約9分(700m)
東村山第二中学校……約1分(67m)
八国山緑地……約17分(12km)
東京白十字病院……約19分(1.3km)

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

学区 久米川東小学校
東村山第二中学校

※駐車可能台数は、車種によります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 3A57-F245	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ