



新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②
SAITAMA SHI MIDORIKU DATAKAWA 306②

販売価格 **3,780** (税込) 万円
敷地面積 **75.07** (22.70坪) m²
JR京浜東北線「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」徒歩5分
建物面積 **77.83** (23.54坪) m²

LAND SCAPE

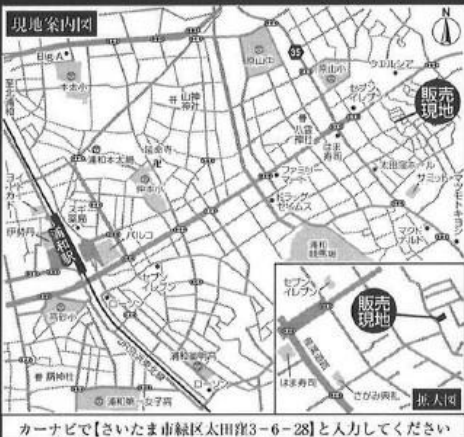
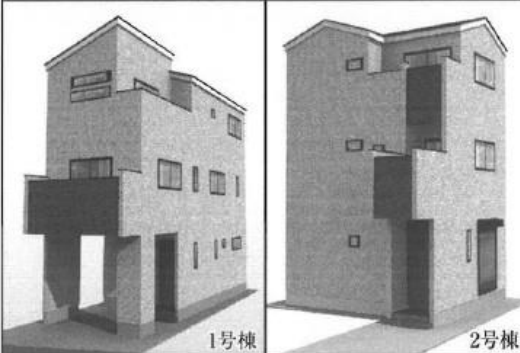


地盤20年保証 ダイライト工法 フラット35利用可

物件概要			
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1063-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」徒歩5分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和7年1月中旬	建物構造	木造Sライディングスレート葺3階建
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理		
接道状況	南西側4M公道	地域・地区	
備考	●物件保証：10年土地建物保証・20年・おひ又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明書費用として105,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿謄本と異なる場合があります。●実測値及び地盤調査記録は行いません。●2号棟は分譲あり(以前共有)・権利あり。お問い合わせください。		

- EQUIPMENT(設備・仕様)
- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
 - ◎ヤセズ・腐らズ・ブラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
 - ◎洗淨機能付シャワートイレ ◎上合の腐朽を防止する土台パッキン採用
 - ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
 - ◎録音機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎1号棟は焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



LIFE INFORMATION

- 旭山小学校.....約 720m(徒歩 9分)
- 旭山中学校.....約 1,010m(徒歩 13分)
- 大宮1区南側.....約 470m(徒歩 6分)
- サミット.....約 505m(徒歩 8分)
- セブンイレブン.....約 308m(徒歩 4分)
- ウエルシア.....約 406m(徒歩 5分)
- 共済病院.....約 1,191m(徒歩 15分)
- 浦和太郎 三郵便局.....約 895m(徒歩 11分)
- 城北信用金庫.....約 561m(徒歩 8分)
- 常盤公園.....約 2,328m(徒歩 32分)
- さいたま市緑区役所.....約 1,515m(徒歩 20分)

No.1
土地面積 60.00㎡(18.15坪)
建物面積 106.18㎡(32.11坪)
(車庫部分9.73㎡・備蓄倉庫部分0.83㎡含む)
建築確認番号
第KS124-3120-50298号
令和6年7月31日

Sold

3F 32.29㎡
2F 35.60㎡
1F 38.29㎡
(車庫部分9.73㎡・備蓄倉庫部分0.83㎡含む)

No.2
土地面積 75.07㎡(22.70坪)
建物面積 77.83㎡(23.54坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50299号
令和6年7月31日

3F 24.42㎡
2F 25.67㎡
1F 27.74㎡

販売価格 **3,780** (税込) 万円

物件番号 7E4F-BC40 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp