

新築分譲住宅 全1棟

我孫子市
湖北台
9期

Erde -エルデ-



販売
価格 **3,199** (税込)
万円

JR成田線「湖北」駅 徒歩13分
(約1,000m)

カーナビ | 我孫子市湖北台9-9-2



現地

LIFE INFORMATION

湖北台西小学校	徒歩	4分(約	250m)
湖北台中学校	徒歩	11分(約	850m)
恵愛こども園	徒歩	4分(約	300m)
湖北台幼稚園	徒歩	5分(約	350m)
カスミ	徒歩	12分(約	900m)
マツモトキヨシ	徒歩	3分(約	220m)
ファミリーマート	徒歩	4分(約	260m)
我孫子市民図書館 湖北台分館	徒歩	2分(約	160m)
ぐんじクリニック	徒歩	5分(約	350m)
湖北台7号公園	徒歩	4分(約	280m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

敷地面積50坪超 | 並列駐車3台可能 | 子育て環境良好

1号棟 敷地面積: 167.68㎡ (約50.72坪)
建物面積: 105.18㎡ (約31.81坪)
3LDK (4LDK可) 建築確認番号: 第24UD11W建05099号 (令和6年9月20日)

- 食器洗い乾燥機付
- 4LDK間仕切り可能
- ウォークインクローゼット2か所



1F LDK 21帖

2F 洋室 6.3帖 WIC 洋室 8.9帖

バルコニー

約51.96㎡ (約15.71坪)

※SIC: シューズインクローゼット

※WIC: ウォークインクローゼット

KI-8953

■所在地/千葉県我孫子市湖北台九丁目10番14 ■交通/JR成田線「湖北」駅徒歩13分(約1,000m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,199万円 ■敷地面積/167.68㎡ (約50.72坪) ■建物面積/105.18㎡ (約31.81坪) ■間取/3LDK (間仕切り4LDK可) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・最高高さ:10m・日影規制4h・2.5h1.5m・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/東側約6m公道 ■完成予定/令和7年1月下旬 ■引渡予定/令和7年2月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建05099号(令和6年9月20日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分程度算出しております。※税込とは消費税のことです。



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式会社市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声
		

物件番号 015C-3E68 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp