

# 新築売戸建

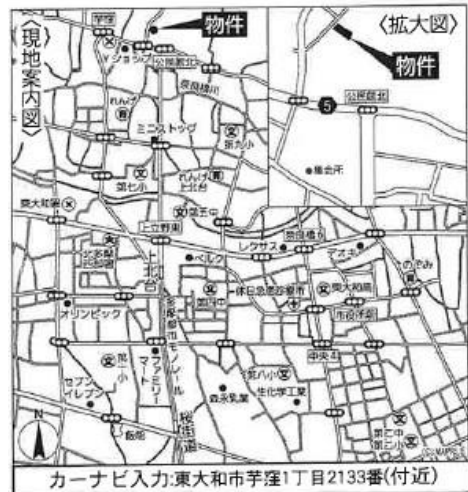
ガルボシティ  
**GARBOCITY**

## 東大和市芋窪1丁目

所在地/東大和市芋窪1丁目2133番2,同番5,2122番3  
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/法22条区域・第1種高度地区
- ◆完成予定/令和7年8月下旬
- ◆設備/本下水・プロパンガス
- ◆備考/SB部分は、分筆後それぞれ持分を所有頂きます。  
電気引込に伴い電柱が2本建予定。(協議中につき位置未定)

※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.13082L/O

## 多摩都市モノレール「上北台駅徒歩15分」1号棟

敷地面積:125.02㎡(37.81坪)  
延床面積:94.60㎡(28.5625坪)  
建築確認番号:第KB-SCM24-10-4755号  
(令和6年10月28日)

価格 **3,530** (税込) 万円

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 屋根コロニアル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有(号棟による)
- 洗面所内ネン棚有(号棟による) ●LDK18帖以上(号棟による)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

学区 第七小学校 第五中学校

●アルミ樹脂複合サッシ  
●断熱性能等級5  
●一次エネルギー等級6

※駐車可能台数は、車種によります。

リビング階段  
パントリー  
リネン棚有

2F:47.61㎡(14.375坪)

1F:46.99㎡(14.1875坪)

## 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。  
2~4号棟の情報は裏面にあります

物件番号 6298-4C8F	情報公開日 2025年03月28日	広告有効期限 2025年04月12日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)