

GRAFARE

次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

浦安市  
弁天3期

新築分譲住宅 全2棟

南西公道に建ち並ぶ  
陽当たりの良い2邸  
小学校まで徒歩8分の  
子育てファミリーに嬉しい立地

**買ってお得なキャンペーン実施中!**

- Y GRAFARE** の家を購入すると **2コース** の中から **1コースを無料でプレゼント!**
- エアコンコース** (325,000円)
  - ※エアコン1台 1台
  - ※標準仕様 2台
- 選べる家電コース** (標準の家電コースの中から全7つのコースを自由に選べます)
  - 冷蔵庫 (2台)
    - ・冷蔵庫 (7kg)
    - ・冷凍庫 (200L)
    - ・冷凍庫 (200L)
    - ・冷凍庫 (200L)
  - 洗濯機 (7kg)
  - 電子レンジ
  - 電子レンジ
  - 電子レンジ (5.5kW)

3024年11月30日  
～2025年3月31日

# MAIHAMA

「舞浜」駅  
徒歩22分

■ 陽光溢れる南西公道面  
■ カースペース完備

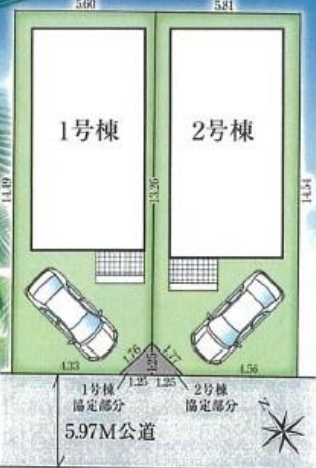
住宅性能表示  
制度において **8項目の**  
**最高等級** を取得  
します

耐震等級 2  
省エネルギー  
省エネルギー  
省エネルギー  
省エネルギー

耐火等級 1  
防火材料  
防火材料  
防火材料

緑化等級 2  
緑化材料  
緑化材料  
緑化材料

省エネ等級 2  
省エネ材料  
省エネ材料  
省エネ材料



## 1号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/81.17㎡(24.55坪) ※協定部分0.78㎡含
- 建物面積/80.72㎡(24.41坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-09659-1号

- 水廻り集中設計
- リビング収納
- WIC付主寝室7.12帖

販売価格 **6,190** (税込み) 万円より



## 2号棟 2LDK+納戸+パントリー

- 敷地面積/84.42㎡(25.53坪) ※協定部分0.78㎡含
- 建物面積/82.80㎡(25.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-09660-1号

- 対面式キッチン
- リビングイン階段
- 広々パントリー

販売価格 **6,090** (税込み) 万円より



### LIFE INFORMATION

- 見明川小学校...徒歩8分(約596m)
- 見明川中学校...徒歩24分(約1,841m)
- 弁天保育園...徒歩5分(約371m)
- 浦安幼稚園...徒歩9分(約720m)
- ワイズマートディスコ...徒歩5分(約345m)
- ウエルシア...徒歩6分(約450m)
- サミットストア...徒歩6分(約479m)
- セブンイレブン...徒歩8分(約600m)
- ヤオコー...徒歩19分(約1,500m)
- 弁天中央街区公園...徒歩1分(約50m)



□所在地 浦安市弁天2丁目6番135 □交通 JR京葉線「舞浜」駅徒歩22分 □土地権利 所有権 □地目 宅地 □都市計画 市街化区域 □用途地域 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 50% □容積率 100% □その他法令上の制限 景観法、航空法 □建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 2025年4月上旬 □引道予定 要相談 □排道 南西側5.97m公道 □設備 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、納戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 50CF-5349 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ