

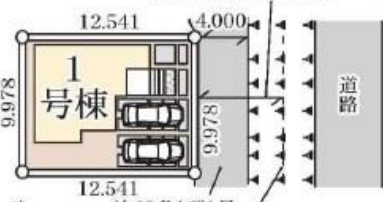
**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
三郷市早稲田7丁目1期  
『三郷』駅バス10分  
『カトレア公園前』徒歩4分  
販売価格 **4,080** (税込) 万円

～L-STYLE仕様～  
閑静な住宅街に佇む1棟！お散歩に最適な江戸川河川敷が目の前♪



※完成予想図/このペースは前面を共に隣りたもので実際とは多少異なる場合がございます。

道路斜線検討距離9.288  
道路斜線検討式省略



1号棟  
12.541 4.000 9.978  
12.541  
法42条1項1号市道  
後退緩和みなし線  
※道路斜線後退緩和につき、門又は塀の高さは1.2m以下とする



Car navigation 埼玉県三郷市早稲田7丁目37番15

**Equipment**

- TVモニター付インターホン
- 冷暖乾燥機
- 先着便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工事
- 玄関収納
- 浄水器付キッチン



1号棟  
■土地面積:125.14㎡ ■建物面積:96.88㎡  
■建築確認番号:第24UDHW建04975号  
(令和6年9月14日)

販売価格 **4,080** (税込) 万円

3SLDK

多用途に使える  
ウォークインクローゼット付き！  
ランドリーパイプと浴室乾燥機付き！  
雨の日でも洗濯物を乾かせます！

収納キャビネット付きなので、  
ちょっとした掃除道具も収納できるので  
見た目すっきり！



リビングで遊ぶお子様にも目が届く、  
安心感ある対面キッチン！



南面に広がるバルコニー、  
明るくくびのび過ごせます！

- Life information**
- いなほ幼稚園(こども園)..... 449m(徒歩6分)
  - 前間小学校..... 879m(徒歩11分)
  - 早稲田中学校..... 2,100m(徒歩27分)
  - ファミリーマート三郷早稲田七丁目店... 780m(徒歩10分)
  - お母さん三郷店..... 815m(徒歩11分)
  - マツモトキヨシ早稲田団地店..... 874m(徒歩11分)

※完成予想図/このペースは前面を共に隣りたもので実際とは多少異なる場合がございます。  
(物件概要)口所在地/(地番・住居表示)埼玉県三郷市早稲田7-37-15口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/東側4m公道口現況/要地口完成/2025年3月上旬予定口引渡日/2025年3月下旬予定口特記事項/公簿面積と実測面積に差異が生じてますが、地積更生登記はしないものとします。口備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・窓枠・カーテンレール・防水バンカーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年1月31日

**評価**  
W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇**  
控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の特典が適用される場合があります。

**省エネ**  
BELS  
Building Rating Energy Efficiency Labeling System  
BELSは住宅の省エネルギー性能を評価する制度です。

**保証**  
35年住宅保証システム  
安心  
フラット35S利用可

**保証**  
地盤サポートシステム  
20年保証  
安心  
無料定期点検

物件番号 5FE3-6BB7

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ