

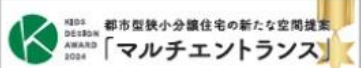
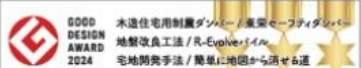
# 武蔵大和 廻田町

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280万円** [税込]

西武多摩湖線

「武蔵大和」駅まで 徒歩2分



長期優良住宅 住宅性能表示  
減税+控除 建設+設計

耐震+制震 繰り返す地震に強い  
等級3 TOEI Safety Damper

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。  
BELS Building Energy Saving System 百エネ

NURO光 住み始めたら「はやく」つながる!  
※ご利用には条件があります。

駅から徒歩2分の好立地♪かつ太陽光パネルも搭載! 青梅街道沿いには商業施設が点在し、小学校や公園は徒歩圏内!!

子育てを含め住環境と自然に恵まれた多種多様なデザイン住宅限定4邸堂々誕生!!

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

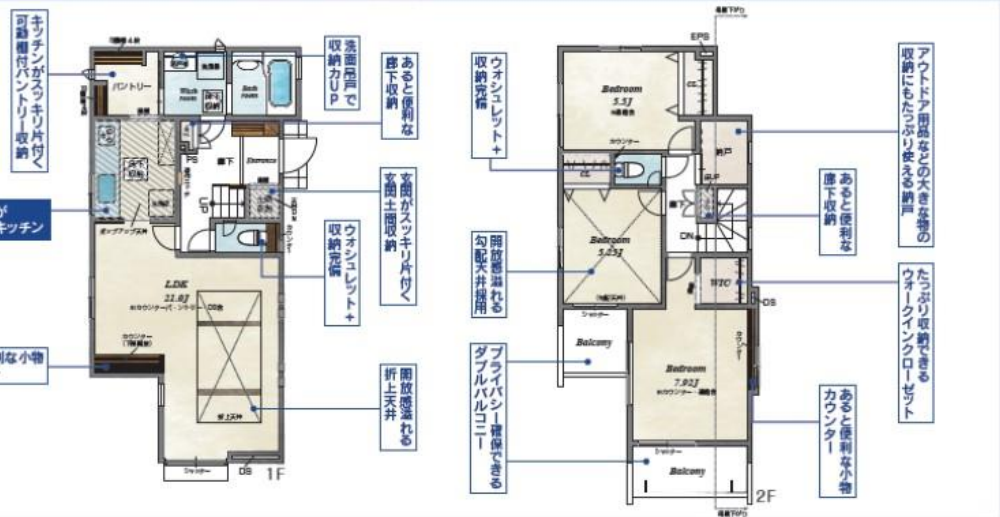
1号棟 販売価格 **4,280万円** [税込]

3LDK+納戸+パントリー+WIC+カーブスペース

土地面積 / 111.12㎡ (33.61坪)  
建物面積 / 95.79㎡ (28.97坪)  
建築確認番号 / 第R07SHC103692号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン

あると便利な小物カウンター



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
  - アクセントクロス
  - 折上天井
  - ポップアップ天井
  - 洗面台上部吊戸
  - 対面式キッチン
  - ロフト
  - 床下収納
  - 勾配天井
  - ベタ基礎
  - 火災報知器
  - 浮水監視口
  - 造作ニッチ
  - 24時間換気
  - 手すり付階段
  - TVモニター付インターフォン
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 玄関収納ミラー付
  - 全周壁ペーパーガラス
  - 浴室暖房乾燥機
  - 全周壁クロゼット付
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



■周辺環境

教育施設

- 東村山市立田小学校 ..... 約 230m (徒歩3分)
- 東村山市立東村山麓西中学校 ..... 約 1,500m (徒歩19分)
- 東村山むさしの幼稚園 ..... 約 630m (徒歩8分)
- 台東保育園開ルポア ..... 約 350m (徒歩5分)

買い物施設

- ビッグ・エー東村山野口町店 ..... 約 1,560m (徒歩20分)
- いなげや所沢西武園店 ..... 約 1,790m (徒歩23分)
- ローソン西武武蔵大和駅前店 ..... 約 170m (徒歩3分)
- ココカラファイン東大和清水店 ..... 約 610m (徒歩8分)

その他施設

- 廻田児童遊園 ..... 約 330m (徒歩5分)
- 赤坂児童遊園 ..... 約 50m (徒歩1分)
- 湯田公園 ..... 約 1,330m (徒歩17分)

武蔵大和廻田町 4棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都東村山市廻田町3丁目24番32(地番) ●交通/別記 ●総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法、航空法、最低敷地面積110㎡ ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東側約11.0m公道、南側約3.3m~約4.0m公道 ●完成予定/2025年8月下旬 ●引渡予定/2025年9月下旬 ●太陽光/パネル設置現場となります。 ※詳細につきましてはお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全書類は簡易しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット及折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※可法曹士、土地調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は家事ホームサービスの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日確定の申込が条件となります。 ※FIX系・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 CC7E-7794 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ