

練馬区 大泉町5丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,780**万円 [税込]

西武池袋線 徒歩 **20**分
「大泉学園」駅まで 自転車 **8**分
(約1,620m~1,660m)



長期優良住宅 減税 優遇
控除

TOEI Safety Damper 耐震 制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS 省エネ 【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット
東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けております。

★日が当たる南側道路に面し、また北側通路にも面した開放感のある4棟!空気を汚さず部屋を暖める、ガス温水式床暖房をLDに標準搭載!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

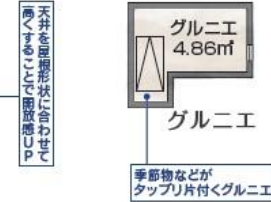
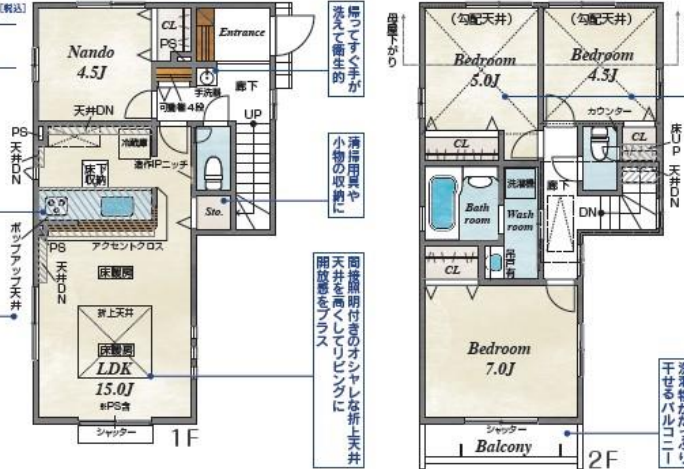
2号棟 販売価格 **5,780**万円(税込)

3LDK+Nando+
グルニエ+カーブス

土地面積/87.00㎡(26.31坪)
建物面積/86.66㎡(26.20坪)
建築確認番号/第R06SHC119763号

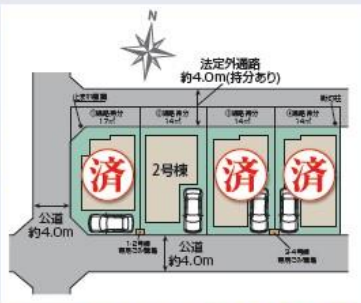
POINT
リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン
(食洗機付き)

キッチンの天井を少し下げ、
アクセントクロスと
ダウンライトでオシャレに演出



- こだわりの設備仕様
- 前上天井 ●アクセントクロス ●ロフト(1, 3, 4号棟のみ) ●グルニエ(2号棟のみ)
 - ポップアップ天井 ●パントリー(3号棟のみ) ●ウォークインクローゼット(1号棟のみ)
 - 温水式床暖房 ●全室樹脂サッシ ●全室ヘアガス ●人感大石カウンスターシステムキッチン
 - 宅配ボックス ●食器洗浄乾燥機 ●浴室乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

- カーナビインプット 練馬区大泉町5丁目19-4
- 水道メーター ●ガスメーター ●電気メーター ●インターネット
 - エアコン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●乾燥機 ●テレビ ●洗濯機



- 周辺環境
- 教育施設
 - 大泉にじいろ保育園 約 615 ~ 655m (徒歩8分)
 - 大泉学園幼稚園 約 695 ~ 735m (徒歩9分)
 - 練馬区立大泉北小学校 約 435 ~ 475m (徒歩6分)
 - 練馬区立大泉北中学校 約 240 ~ 280m (徒歩3分)
 - 買い物施設
 - スーパーバリュー練馬大店 約 440 ~ 480m (徒歩8分)
 - 業務スーパー練馬大店 約 970 ~ 1,010m (徒歩12分)
 - ファミリーマート大泉白鳥1店 約 320 ~ 360m (徒歩4分)
 - ローソン練馬大泉5丁目店 約 435 ~ 475m (徒歩6分)
 - さくら練馬大泉学園店 約 535 ~ 575m (徒歩7分)
 - その他施設
 - 大泉クリニック 約 395 ~ 435m (徒歩5分)
 - 南和病院 約 1,160 ~ 1,200m (徒歩15分)
 - 練馬区立大泉くれは公園 約 315 ~ 355m (徒歩4分)
 - 練馬区立大泉影山公園 約 590 ~ 630m (徒歩8分)
 - 練馬大泉図書館 約 540 ~ 580m (徒歩7分)

練馬区大泉町5丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 42073037

●所在地/東京都練馬区大泉町5丁目522番96号(地番) ●交通/別記 ●総区画数/4棟 ●今日販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公共用道路 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西4.0m公道、南4.0m公道、北4.0m法定外通路 ●私道持分/あり(1号棟:17m、2号棟:14m、3号棟:14m、4号棟:14m) ●完成予定/2025年2月上旬 ●引渡予定/2025年3月上旬 ●その他記載事項/練馬大泉石神井付近土地区画整理事業

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の残金振替は行いません。(※完成物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(屋外専用)等によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高層利用に電柱及び支線が入る場合があります。 ※初期と状況の相違がある場合は建設後にご了承ください。 ※当該物件のインターネット又折込広告掲載の組合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 19E9-9E39 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp