

# 新築戸建 西東京西原町2期

[全 7 棟 今回販売 7 棟]  
販売価格 **5,590** (税込) 万円  
西武新宿線「田無」駅 徒歩 16~17分

**Life Information**

- 明成幼稚園..... 徒歩 2分
- 西原保育園..... 徒歩 7分
- けやき小学校..... 徒歩 7分
- 田無第三中学校..... 徒歩 1分
- マルエツ..... 徒歩 6分
- ロピア、コーナン..... 徒歩 8分
- ファミリーマート..... 徒歩 5分
- ニトリ..... 徒歩 4分

**物件概要**

●所在地 / 東京都西東京市西原町二丁目 1867 番 8 他 ●交通 / 西武新宿線「田無」駅 徒歩 16~17分 ●総棟数 / 7 棟 ●販売棟数 / 7 棟 ●地目 / 宅地 ●防火指定 / ①指定無し (法 22 条区域) ●準防火地域 ●用途地域 / ①第 1 種低層住居専用地域 ②準住居地域 ●建築率 / ① 40% ② 60% ●容積率 / ① 80% ② 200% ●道路 / 北側約 6.0m 公道 (法 42 条 1 項 1 号)、新設道路約 4.5m 私有 (法 42 条 1 項 2 号) ●私道有無 / 必要 ●私道詳細 / 99m<sup>2</sup> × 1/7 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造 / 階数 / 木造サイディング貼ルーフイング 2 階建 ●築年月 / 2025 年 3 月下旬~4 月下旬頃完成予定 ●引渡 / 2025 年 3 月下旬以降 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 私設水道、汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●その他 / 西東京市人にやさしいまちづくり条例 (敷地面積最低限度: ① 110m<sup>2</sup>、② 100m<sup>2</sup>、緑地持分: 29m<sup>2</sup> × 1/7、開発許可番号: 6 多建開二期第 101 号 令和 6 年 10 月 2 日、検査済番号: 6 多建開二期第 101 号の 2 令和 6 年 12 月 18 日、開発区域の面積: 972.39m<sup>2</sup>、※カースペース 3 台目部分はオプション対応となる場合があります。



1台3役! **風呂 給湯 床暖房** 詳細は販売担当者へお尋ねください

**TES ハイブリッド暖給**

ヒートポンプ (電気) とエコジョーズ (ガス) を組み合わせて、**低燃費さらに快適!**

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

再エネ設備なし

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

日月光熱量: なし

ZEH水準: エネルギー消費性能で ③ 3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で ⑤ を達成

商品詳細: 1号モデルワン (田無西原町2期C号棟) 評価日: 2025年1月30日

◎敷地面積36坪以上、全7区画の分譲地  
◎リビングダイニングには床暖房付

**A 6,090** (税込) 万円

- 敷地面積 / 121.03m<sup>2</sup> (36.61 坪)
- 建物面積 / 96.67m<sup>2</sup> (29.23 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-13457-1 号

4LDK

北東角地、洗面所は LDK・ホールから出入り可

**B 5,990** (税込) 万円

- 敷地面積 / 121.05m<sup>2</sup> (36.62 坪)
- 建物面積 / 93.96m<sup>2</sup> (28.29 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-13458-1 号

4LDK + 納戸

2階ホールにはフリースペース付

**C 5,690** (税込) 万円

- 敷地面積 / 120.05m<sup>2</sup> (36.31 坪)
- 建物面積 / 92.53m<sup>2</sup> (27.98 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-13489-1 号

4LDK

全居室二面採光

物件番号 A161-D8F3 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ