

西東京 西原町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,590万円** [税込]

西武新宿線

「田無」駅まで 徒歩21分

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅まで バス20分
バス停「西原グリーンハイツ」まで 徒歩2分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い 耐震+制震

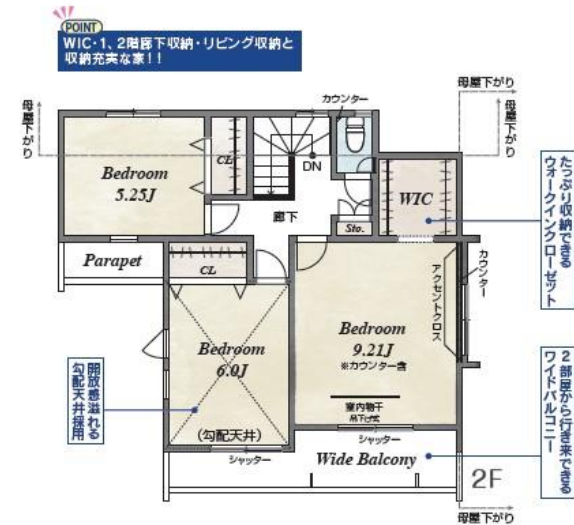
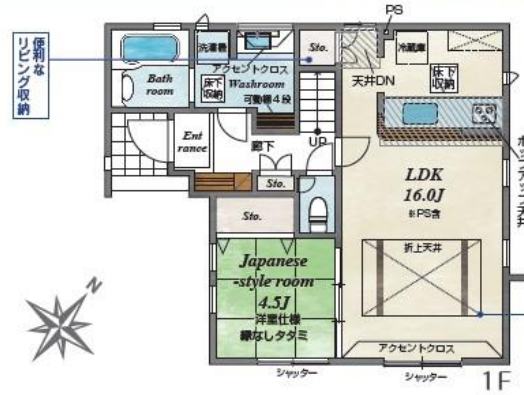
耐震等級3 住宅性能表示 W 評価

耐風等級2 耐風 NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット

*利用には条件があります。

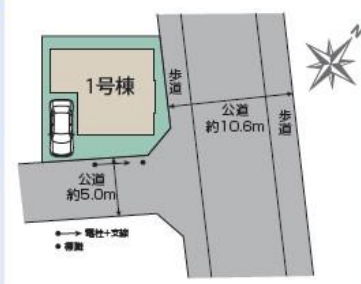
東南角地に全室南向きの陽当たり良好な家 ここに誕生!!

1号棟 販売価格 **5,590万円** [税込]
4LDK+WIC+カーブスペース
土地面積/108.06㎡ (32.68坪)
建物面積/99.36㎡ (30.05坪)
建築確認番号/第R06SHC120825号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 室内物干し
 - 主寝室8帖以上
 - 折上天井
 - ウォークインクローゼット
 - 全室南向き
 - 日当たり良好
 - 食器洗浄乾燥機
 - ポップアップ天井
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット 西京市西原町4丁目3番60付近



- 周辺環境
- | | |
|------------------|------------------|
| 教育施設 | |
| 市立けやき小学校 | 約 486m (徒歩7分) |
| 市立田無第三中学校 | 約 401m (徒歩6分) |
| けやき保育園 | 約 178m (徒歩3分) |
| 期成幼稚園 | 約 687m (徒歩9分) |
| 買い物施設 | |
| マルエツ田無西原店 | 約 147m (徒歩2分) |
| ロピア田無店 | 約 209m (徒歩3分) |
| ファミリーマート西東京西原町店 | 約 76m (徒歩1分) |
| クリエイティブエスター田無西原店 | 約 102m (徒歩2分) |
| その他施設 | |
| 田代医院 | 約 843m (徒歩11分) |
| 野口歯科 | 約 170m (徒歩3分) |
| 田無西原郵便局 | 約 1,051m (徒歩14分) |
| 西原自然公園 | 約 316m (徒歩4分) |



西東京西原町 1棟 新築分譲住宅 物件番号 50674011

●所在地/東京都西京市西原町4丁目2350番8(地籍),西京市西原町4丁目3番以下未定(住居表示) ●交通/別記●路線図 ●1棟 ●今更完棟数/別記 ●土地権利/所有 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルト2階建 ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、茶畑法、宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東南5.0m公道、北東10.6m公道 ●完成予定/2025年3月上旬 ●引渡予定/2025年3月下旬

※完成後で子付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、子付金等の保証金は不要です。(未成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、無線アンテナ)の取付はお客様負担となります。 ※電気料の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※自治体と東京市の有償がある場合は別途見積りにてご承知願います。 ※特許法、土壌調査等は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は車庫ホームサービスへの委託となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・子供・テラス)は付帯外となります。

物件番号 7D20-503C | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp