

GRAFARE  
柏市 光ヶ丘7期

新築一戸建 全1棟

陽光溢れる南西道路に10.9m接道した明るく開放的な邸宅

カースペース

敷地 並列2台可  
49.9坪

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/165.22㎡(49.97坪)
- 建物面積/96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-12240-1号

販売価格

3,990 (税込) 万円

堂々完成!  
内覧可!



※現地写真

→ 室内パースのカメラアングル



- ワイドバルコニー
- WIC付主寝室
- 全居室南向き

□所在地/柏市光ヶ丘4丁目1784番5 □交通/東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩18分、JR常磐線「南柏」駅バス7分「光ヶ丘中学校入口」徒歩4分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年3月 □引渡/即日 □接道/南西側4.00m(42条1項5号)第142号線(別途私道部分21.91㎡持分有) □設備/公営水道、都市ガス、本下水 □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※細戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

7位最高等級を取得します

GRAFARE ZEH 新築・省エネ 次世代につなげる

BELS 省エネ 性能評価

【フラット35】S 住宅ローン優遇

地盤20年保証

WIFI 無線LAN

I.D.S.I 工法

オーバーサポート 35歳未満

東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩18分  
JR常磐線「南柏」駅バス7分「光ヶ丘中学校入口」徒歩4分

LIFE INFORMATION

- 酒井根小学校... 徒歩6分(約480m)
- 酒井根中学校... 徒歩11分(約880m)
- 酒井根ひがし保育園... 徒歩6分(約480m)
- 加賀幼稚園... 徒歩8分(約640m)
- ベルクス... 徒歩10分(約800m)
- マツモトキヨシ... 徒歩10分(約800m)
- ビッグエ... 徒歩11分(約850m)
- セブンイレブン... 徒歩11分(約850m)
- 生鮮市場TOP... 徒歩13分(約1,000m)
- 中原ふれあい防災公園... 徒歩3分(約240m)

増尾駅入口

二次元コードを読み込んでいただくことで地図情報をご覧頂けます!

ACCESS 柏市光ヶ丘4丁目19-34



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます

①LDK16帖

②玄関

③洋室7.25帖

④洋室5.25帖

物件番号 916F-D99A      情報公開日 2025年03月28日      広告有効期限 2025年04月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp