



Livele Garden S

学園西町第8

新築分譲住宅 全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

耐震等級 強化対策等
エネルギー消費効率 一次エネルギー消費効率

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Lighting System

保証 35年住宅保証システム

安心 金庫Aタイプ 適合証明あり フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 **無料定期点検**

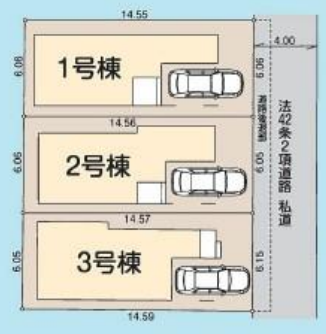
西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩2分

西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩2分の駅近ポジション。
国分寺駅を起点にするスピーディなアクセス。

1号棟

- 土地面積: 88.29㎡
- 建物面積: 104.53㎡ (車庫面積8.32㎡含む)
- 建築確認番号: 第24UD11W建06108号 (令和6年10月31日)
- 私道面積・持分: 14.42㎡×1/3

3LDK+S



販売価格 **5,990** 万円 (税込)

収納スペースとフレキシブルに使える小部屋収納。
居住空間を広く活用できる収納スペースを備えた2洋室。
テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。
陽光と清風を浴びる広々バルコニー。



暮らしの快適さをお約束する充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) / IF2F共用ウォシュレット / 高圧洗浄機
- クォーター / Low-Eガラス使用 / 浴室換気乾燥機
- 照明器具(ダウンライト/壁下) / 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

Access

Car navigation 小平市学園西町2-4-27

Life information

- 小平第四小学校 1,011m (徒歩 13分)
- 小平第四中学校 639m (徒歩 8分)
- ローソン小平学園西町一丁目店 154m (徒歩 2分)
- スーパーあまいけーず学園店 119m (徒歩 2分)
- りそな銀行小平支店 314m (徒歩 4分)
- 一橋学園駅前郵便局 378m (徒歩 5分)
- 宮村クリニック 140m (徒歩 2分)
- くすのせいじョーー橋学園駅前店 258m (徒歩 4分)
- ダイソーー橋学園中央通り店 278m (徒歩 4分)



[物件概要] 所在地 / 東京都小平市学園西町2-1648-53(地番)東京都小平市学園西町2-4-27(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 3棟 □販売棟数 / 3棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況 / 東側4m私道 □現況 / 解体中 □完成 / 2025年3月中旬予定 □引渡日 / 2025年3月下旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濃霧・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 / 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

物件番号 EBCA-B9E9 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ