

練馬区
下石神井13期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売
価格 **7,790** 税込
万円

アクセス

西武池袋線
「石神井公園」駅 徒歩 15分
西武新宿線
「上井草」駅 徒歩 15分

■カーナビインプット 練馬区下石神井 6-15-5 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立下石神井小学校-----約 450m (徒歩約 6分)
- 練馬区立石神井南中学校-----約 700m (徒歩約 9分)
- アコレ石神井5丁目店-----約 900m (徒歩約 12分)
- セブンイレブン
練馬下石神井3丁目店-----約 350m (徒歩約 5分)
- スギドラッグ上石神井店-----約 700m (徒歩約 9分)

- 2路線2駅徒歩15分!!
- 小中学校徒歩10分圏内
- 2階リビングで、プライバシーが守れます

物件概要

- 所在地/練馬区下石神井6丁目538番17 ●交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩15分、西武新宿線「上井草」駅徒歩15分 ●販売価格/7,790万円(税込) ●敷地面積/99.03㎡(約29.95坪) ●建物面積/100.60㎡(約30.43坪)
- 私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年1月下旬予定 ●入居予定/2025年2月下旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建04947号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域、新防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●築造状況/西側約4.0m公道(位置指定道路) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込の事です。 ※広告作成中に売却がある場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

物件番号 1D67-61C3

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ