新築戸建

第2桶川神明

全2棟
今回販売2棟

JR高崎線「桶川」駅歩11分!「北上尾」駅歩14分!!

カースペース2台可!!

一低層住居専用地域

LIFE INFORMATION

●さくら保育園	徒歩 7 分
●桶川幼稚園	徒歩17分
●朝日小学校	徒歩 7 分
●桶川中学校	徒歩18分
●業務スーパー	徒歩10分
●桶川マイン	徒歩13分

1号棟 3LDK

★LDK16.8帖♪

●敷地面積/104.15㎡（31.50坪）
●建物面積/83.11㎡（25.14坪）
●建築確認番号/HPA-25-02982-1号(R7.3.13)

販売価格 **3,490** 税込 万円

2号棟 4LDK

★コンパクトな4LDK♪

●敷地面積/104.09㎡（31.48坪）
●建物面積/83.22㎡（25.17坪）
●建築確認番号/HPA-25-02983-1号(R7.3.13)

販売価格 **3,390** 税込 万円

設備・仕様

べた基礎 / システムキッチン / 外壁サイディング
24時間換気システム / オールインワン浄水栓 / シャワートイレ
シックハウス対策 / 1坪タイプシステムバス / シャンプードレッサー
玄関防犯ドア / TVドアホン / 遮熱ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

7項目 住宅性能評価 最高等級

●耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
●耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
●劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間が特定するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級
専用の配管水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検及び修繕)を容易とするために必要な対策。
●一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

IDS工法 (スケルトンインフィル住宅)

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

カーナビ入力 埼玉県桶川市神明1-8-2

■物件概要 ●所在地/埼玉県桶川市神明1-901-86 ●交通/JR高崎線『桶川』駅徒歩11分(860m)、JR高崎線『北上尾』駅徒歩14分(1,070m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/北西公道約4.0m(法42条1項1号道路) ●現況/建築中 ●築年月/令和7年6月中旬完成予定 ●引渡し/令和7年6月末予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定

物件番号 FF26-78CC	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ