

**Livele Garden.S**  
全3棟  
新築分譲住宅  
**三郷市彦倉1期**  
「三郷中央」駅バス14分  
徒歩10分 徒歩2分  
販売価格 **3,280** (税込) 万円～

閑静な住宅街に佇む3棟!  
全棟駐車並列2台計画  
※車種による



Car navigation 埼玉県三郷市彦倉1-47-2  
〔物件概要〕所在地 / (地番・住居表示) 埼玉県三郷市彦倉1-47-2 土地権利 / 所有権 地目 / 畑 地積率 / 33.0% 建築面積 / 33.0㎡ 延床面積 / 33.0㎡ 構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 80% 容積率 / 100% 設備 / 東京電力・個別LPガス・公営水道・下水道 接続状況 / 東側6m私道 状況 / 更地 完成 / 2025年4月下旬予定 引渡日 / 2025年5月上旬予定 特記事項 / 決済時までには地目を宅地に変更致します。口借者 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願います。※精戸・照明・満録・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※河川沿土は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2025年2月28日

1号棟  
■土地面積:125.50㎡(※協定部分に関しては、地役権設定あり)  
■建物面積:100.19㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建08281号  
令和6年12月13日  
**4LDK**



引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

販売価格 **3,480** (税込) 万円



Life information  
彦成小学校 ..... 528m (徒歩 7 分)  
八幡中学校 ..... 2,800m (徒歩 35 分)  
イトーヨーカドー三郷店 ..... 1,296m (徒歩 17 分)  
ファミリーマート三郷西インター店 ..... 692m (徒歩 9 分)  
医療法人社団山会広瀬病院 ..... 2,913m (徒歩 37 分)  
三郷産成郵便局 ..... 467m (徒歩 6 分)



※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級  
※建設性能評価は、国土交通省に申請する

耐震等級	耐火等級
省エネルギー等級	一次エネルギー消費量等級

優遇  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物に該当する場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは住宅エネルギー消費量を一定水準以下に抑えることを目的とした制度です。

保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可  
※一部の建物に該当する場合があります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検  
※一部の建物に該当する場合があります。

物件番号 4933-842D | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ