初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

ふじみ野市北野1期

東武東上線
「上福岡」駅徒歩10分

「上福岡」駅～「池袋」駅まで37分
（東武東上線準急・急行利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力:ふじみ野市北野2－10－4付近

学区:元福小学校･芦原中学校

元福小学校 ……… 約1,070m	三芳野第二病院 ……… 約 700m
芦原中学校 ……… 約1,110m	イオンタウン ……… 約 728m
セント・メリー幼稚園 … 約1,000m	ファミリーマート …… 約 350m

上福岡駅徒歩10分！イオンも近くお買い物にも便利な立地♪

ZEH水準 省エネ住宅

住宅(住戸)　再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし
ZEH水準
ネット・ゼロ・エネルギー
第三者評価 BELS

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

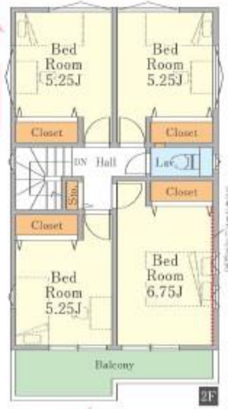
■土地面積／102.14㎡
■建物面積／100.60㎡
■１階面積／50.92㎡
■２階面積／49.68㎡
■建築確認番号
第24UDI1W建10181号
（令和7年2月17日）
※家具は含まれておりません。

2F居室は全室5帖超♪プライベート空間もゆったりと

リビング学習やリモートワークにも使えるスタディーカウンター

水回りをまとめた家事動線にも優しい間取り

玄関ホールにも収納有!



1号棟内装イメージ(カーム)

2部屋から出入りできる南側のバルコニーはお洗濯が多い時にも大活躍!

LDKは広々20帖!

4,699万円（税込）

2号棟 4LDK+W.I.C

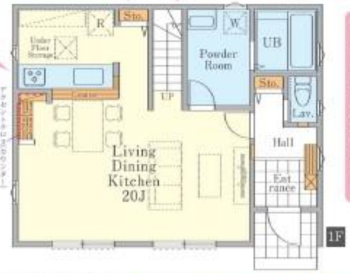
■土地面積／128.19㎡
■建物面積／102.68㎡
■１階面積／50.51㎡
■２階面積／52.17㎡
■建築確認番号
第24UDI1W建10182号
（令和7年2月17日）
※家具は含まれておりません。

全てのお部屋に収納があります♪

お子様の帰宅時にも家事をしながら顔が見えるリビングイン階段

キッチン横にも収納有、ストック品をしまうのにも便利

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機



主寝室にはたっぷり収納できるウォークインクローゼット

2号棟内装イメージ(スマート)

4,299万円（税込）

24時間換気　浴室乾燥機　1坪UB　全居室クローゼット　ウォシュレット　シャッター　浄水器　在来工法　ハンドシャワー付洗面台　ビルトイン食器洗浄機　床下収納　TVモニター付インターフォン　手すり付階段

建物はオリジナルプラン　安心の売主自社施工　10年　フラット35S 利用可能(Aプラン)　くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

＜物件概要＞●所在地／埼玉県ふじみ野市北野2丁目1632番4･1633番7､6●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南東側幅員約4.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建蔽率／60%●容積率／160%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、都市計画法第53条区域、下水道処理区域、日影規制4h－2.5h 4m●設備／公営管･本下水･都市ガス･宅内浸透●現況／未完成●完成／2025年5月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり※協定地 0.24㎡ずつ

物件番号 3C02-45D4	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ