

新築分譲住宅



西東京  
中町4丁目  
24-1期  
全2棟

西武新宿線  
東伏見駅  
徒歩13分

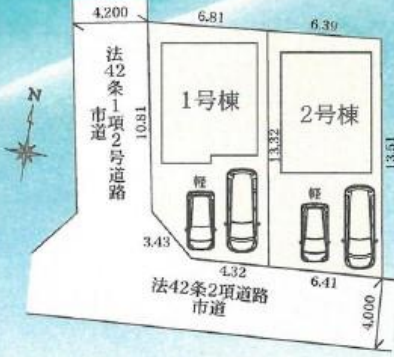
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 閑静な住宅街に陽当たり良好な2棟の新築

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

- 市立碧山小学校.....500m
- 市立明保中学校.....1,000m
- ファミリーマート西東京富士町.....170m
- いなげや西東京富士町.....1,400m

## 分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホーム-LD住宅ブランド、  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統と受け継ぐ住まいであることを表しています。

省エネ  
断熱等級6  
冬でも暖かい

2台駐車可能

南道路

食洗機付き

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 約14.0万円/年

2EIH水準 エネルギー消費性で3★(全館電機省エネ)取得済

自己評価

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 約13.9万円/年

2EIH水準 エネルギー消費性で3★(全館電機省エネ)取得済

自己評価

住宅性能表示制度 5分野7項目において 最高等級 を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (揺れ防止) 耐風 (倒壊防止) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (省エネ) ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

ずっと安心をお届けしたい。 最長30年保証延長制度

6か月目・2年目 (定期点検・無料) 30年保証満期

初期 約5年保証 保証 標準・外観 10年間 約5年保証 保証 標準・外観 10年間

1号棟 3LDK 土地面積 85.62㎡ (25.90坪) 建物面積 68.31㎡ (20.59坪) 建築確認番号 第2411D11W建08857号 令和7年11月21日 販売価格 5,180万円 (税込)

2号棟 3LDK 土地面積 85.62㎡ (25.90坪) 建物面積 68.30㎡ (20.58坪) 建築確認番号 第2411D11W建08858号 令和7年11月21日 販売価格 4,990万円 (税込)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/西東京市中町4丁目1956番3番建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て/土地権利/所有権地目/宅地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/80%/幅員/西側4.2m市道/南側4m市道/公法/第1種高度地区/22条区域/完成時期/2025年4月下旬予定引渡時期/2025年5月上旬予定引渡時期/公営水道/公共下水道/都市ガス/東京電力/照明/TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。又、図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工標準は売り主指定とし、仕様及び建物内面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※図面内の家具等はイメージ図です。

物件番号 E6AE-76A1 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp