

新築分譲住宅



流山  
名都借  
24-1期  
全1棟

JR常磐線  
南柏駅  
徒歩19分

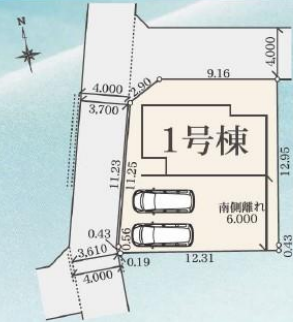
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 子育てしやすい環境で新生活を

## BLOCK LINE 区割り



閑静な住宅街

全居室南向き

## ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所：流山市名都借224-5

## SCHOOL DISTRICT 学区

東小学校	850m(徒歩約11分)
東部中学校	1,000m(徒歩約13分)
ロピアアクロスプラザ流山店	900m(徒歩約12分)
ケーズデンキ南柏店	1,000m(徒歩約13分)
セブンイレブン流山前ヶ崎店	1,100m(徒歩約14分)
ドラッグストアマツモトキヨシ南柏店	1,500m(徒歩約19分)
カスミロードワークエフ南柏駅前店	1,700m(徒歩約22分)
イオンモール柏	2,000m(徒歩約25分)

## LIFE INFORMATION 周辺環境

## 住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3 構造耐力上の非常震に耐える
- 耐風等級3 強風による被害を防止
- 耐湿等級3 湿気による被害を防止
- 劣化対策等級3 劣化の防止に努める
- 省エネルギー等級3 省エネルギーに努める
- その他3項目

維持管理 耐震等級3  
省エネルギー等級3  
劣化対策等級3

一次エネルギー消費量等級3  
省エネルギー等級3  
劣化対策等級3

さらにAクラス下  
劣化対策等級3

住宅性能表示制度は国に定められている第三者機関による評価制度であり、国土交通省が定める評価基準に基づいて、第三者機関が評価を行います。国土交通省が定める評価基準に基づいて、第三者機関が評価を行います。

## アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格に、アイデアを。

### LIGNAGE No.06

- 新築等級 圧倒的にお得
- 長期優良住宅 各種優遇制度
- 耐震等級3 地震に強い
- 住宅性能表示W取得 (設計+建設)
- 快速住宅 光熱費節約 電でも節約
- 地震保険割引 最大50%

### 優遇 長期優良住宅

減税 控除

より強くより安心に！

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社



### EQUIPMENT 充実の設備

省エネ 断熱等級6 冬でも暖かい

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

## 1号棟 3LDK

土地面積 160.03㎡ (48.41坪)  
※セットバック2.1㎡含む

建物面積 95.43㎡ (28.65坪)

建築確認番号 第24UDLV建04371号  
令和6年8月27日

販売価格 3,699万円(税込)

1F:47.20㎡(14.52坪)

2F:48.23㎡(14.33坪)

### OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/流山市名都借字東前224-5、22 ■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域 ■完成/2025年2月上旬 ■現況/建築中 ■引渡/2025年2月中旬 ■接道状況/北側4m私道・西側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 ■私道持分/128㎡持分1/5 ■セットバック面積/有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 0249-34FC | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp