

さいたま市
中央区大戸
10期

ケイアイスタイル
**KEIAI
Style**
デザイナーが創る
世界に1邸だけの分譲住宅

販売
価格 **4,699** (税込)
万円

JR埼京線 **南与野駅** 駅
【徒歩】 12~13 分
約950~1000 m

カーナビ 埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目22-5 付近



※完成イメージベース

南道路 お買物環境が豊かな立地 小中学校まで徒歩10分圏内

LIFE INFORMATION

- さいたま市立与野南小学校 徒歩10分(約800m)
- さいたま市立与野南中学校 徒歩6分(約450m)
- わらしべ第二保育園 徒歩4分(約270m)
- Big-Aさいたま西園店 徒歩5分(約350m)
- マミープラス西園店 徒歩9分(約650m)
- ドラッグストアセキ与野南店 徒歩3分(約240m)
- ファミリーマート さいたま西園九丁目店 徒歩9分(約720m)
- イオン北浦和店 徒歩17分(約1300m)
- 与野大戸郵便局 徒歩7分(約560m)
- 大戸公園 徒歩4分(約280m)

物件概要

■物件名/-KEIAI Style-さいたま市中央区大戸10期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目1179番18、他 ■交通/JR埼京線「南与野駅」まで徒歩12~13分(約950~1000m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,699万円・4,799万円 ■敷地面積/59.47㎡(約17.98坪)・60.72㎡(約18.36坪) ■地役権設定予定(1号棟・2号棟:各約0.46㎡) ■建物面積/107.33㎡(約32.46坪)・108.67㎡(約32.87坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3層建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH-23-10-2587号(令和5年10月12日),他 ■接道状況/南側約4.0m公道(1.2号棟) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年1月完成 ■引渡予定/即入居可 ■景観条例 ※下水道処理区域 ※日影規制(時間5h-3h) 地盤面からの高さ4m ※開発行為適合証明・令和5年10月5日・第通-52023073号、他 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の図取は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩180m/分で算出しております。 ※税込額は消費税別です。 ※売主の直接販売は行っておりません。

物件番号 52FF-0967

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ