

CRADLE GARDEN

草加市青柳第53
SOKASHI AOYAGI
新築分譲住宅
全1棟

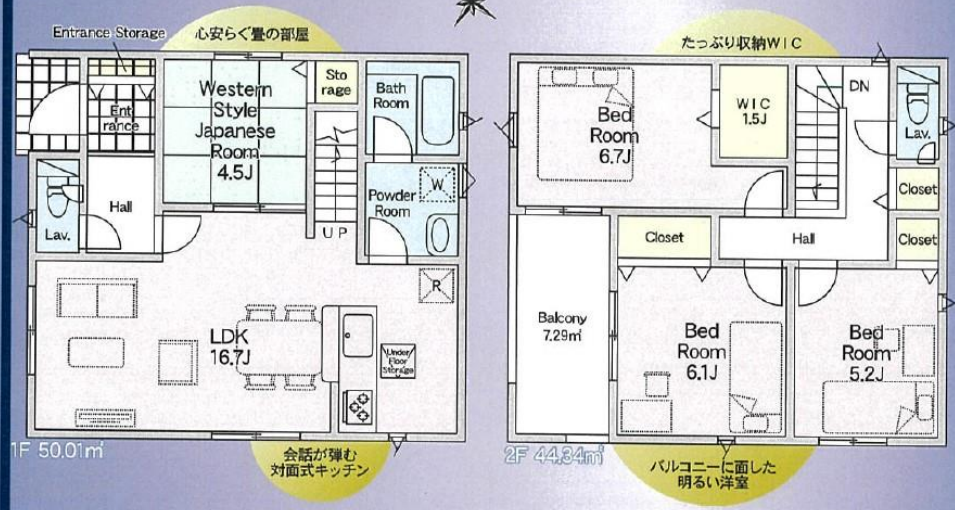
東武伊勢崎線
「新田」駅バス14分
「青上橋」停歩9分
東武伊勢崎線
「新田」駅徒歩33分



1号棟

■敷地面積 108.98㎡
■延床面積 94.35㎡
(バルコニー面積7.29㎡を除く)
■建築確認番号

販売価格 3,480万円 (税込)



- LDK16.7帖
- WIC付き
- 主寝室6帖以上
- LIFE INFORMATION
 - TARAYA草加店..... 徒歩約9分(658m)
 - セブンイレブン草加青柳5T目店..... 徒歩約7分(526m)
 - ウエルシア草加青柳店..... 徒歩約8分(580m)
 - 医療法人埼玉会埼玉草加病院..... 徒歩約31分(2,411m)
 - 草加青柳郵便局..... 徒歩約8分(613m)

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地/埼玉県草加市青柳4丁目491番27、491番37、491番51
- 交通/東武伊勢崎線「新田」駅バス14分「青上橋」停歩9分 東武伊勢崎線「新田」駅徒歩33分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建て
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%→70%角地緩和
- 法制限/建基法22条指定区域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況/建築中
- 引渡予定/2025年6月下旬

SCHOOL DISTRICT

- 川柳小学校..... 徒歩11分
- 青柳中学校..... 徒歩13分

LANDSCAPE

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以後に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド等揮発性有機化合物等
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気乾燥機連携)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全館床暖房

物件番号 8BD7-6765 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp