



**「小平」駅徒歩17分**  
バス8分「学園東町」停徒歩3分

西武新宿線「小平」駅利用。バス利用で  
JR中央線「国分寺」駅を起点にも  
できる、アクセスを選べるポジション。

**Livele Garden S**

**小平仲町第四**

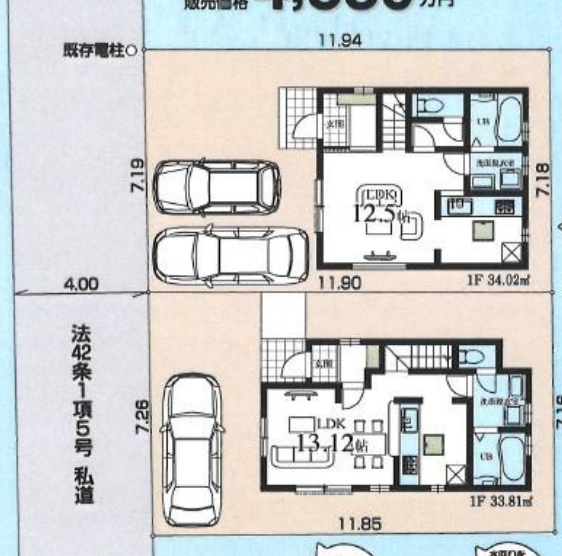
新築分譲住宅  
全2棟

1号棟

■土地面積: 85.70㎡  
■建物面積: 68.04㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建09475号  
■私道面積・持分: 28.96㎡×1/2

3LDK

販売価格 **4,380** (税込) 万円



充実したプライベートタイムを過ごせる環境がある。環境。



充実したプライベートタイムを過ごせる環境がある。環境。



充実したプライベートタイムを過ごせる環境がある。環境。

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

Car navigation 東京都小平市仲町340-21

Life Information

- 小平第二小学校 ..... 250m (徒歩 4分)
- 小平第一中学校 ..... 750m (徒歩10分)
- ローソン小平学園東町店 ..... 472m (徒歩 6分)
- いなげやIna21小平天神店 ..... 577m (徒歩 8分)
- 多摩信用金庫学園東支店 ..... 460m (徒歩 6分)
- 小平天神郵便局 ..... 386m (徒歩 5分)
- 井上内科クリニック ..... 436m (徒歩 6分)
- ドラッグセイムス小平東店 ..... 436m (徒歩 6分)
- ファミリーマート小平あがしお通り店 ..... 748m (徒歩10分)



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**省エネ BELS** Building Energy Labelling System

**保証 35年住宅保証システム**

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

2号棟

■土地面積: 85.70㎡  
■建物面積: 67.62㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建09476号  
■私道面積・持分: 28.96㎡×1/2

3LDK

販売価格 **4,380** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都小平市仲町340番21 (地番) 東京都小平市仲町340-21 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地区 □築年数/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡日/2025年8月下旬予定 □備考/※床面積70㎡未満の為、フラット35使用不可 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 6243-39E5 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admind@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ