

**Live Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**東村山恩多町第2**  
西武新宿線  
「久米川」駅徒歩 20分  
バス5分「恩多町五丁目」駅徒歩 5分

販売価格 **3,580** (税込) 万円～

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国土交通省 省令で定められた 住宅性能表示 制度において	国土交通省 省令で定められた 住宅性能表示 制度において
耐震等級 耐震等級1	省エネ等級 省エネ等級1

**優遇** 特除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**  
BELSは省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

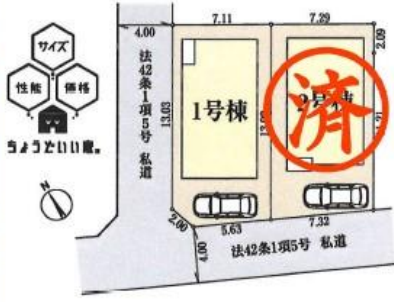
**保証 35年住宅保証システム**  
※お引渡しから35年経過、5年ごとに有償で点検工事を行うこととなります。

**安心** 金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可  
※一部の建物は対象外の場合があります。※35年の期間中に発生した災害による損害は保証されません。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**  
※引渡しから20年経過、10年ごとに有償で点検工事を行うこととなります。

**安心 無料定期点検**  
※引渡しから3年経過、5年経過、10年経過の点検

西武新宿線「久米川」駅利用。JR中央線「国分寺」駅乗り換え利用で、広がるアクセスの可能性。



**Life information**

大谷小学校	650m (徒歩 9分)
東村山第五中学校	550m (徒歩 7分)
ファミリーマート東村山御成橋店	364m (徒歩 5分)
ヨークフーズ東村山店	460m (徒歩 6分)
みずほ銀行久米川支店	1,599m (徒歩20分)
東村山青葉郵便局	384m (徒歩 5分)
酒井医院	476m (徒歩 6分)
スギ薬局恩多町店	435m (徒歩 6分)
東村山プラザ	481m (徒歩 7分)



**Car navigation 東京都東村山市恩多町5-16-34**  
(物件概要) □所在地 / (地番) 東京都東村山市恩多町5-16-34 (住居表示) 東京都東村山市恩多町5丁目16-34 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 2棟 □販売棟数 / 2棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況 / 南西側4m私道・北西側4m私道 □現況 / 建築中 □完成 / 2024年11月下旬予定 □引渡日 / 2024年12月下旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃縮・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 年月日

**1号棟**  
■土地面積: 99.92㎡  
■建物面積: 97.70㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建02055号 (令和6年6月22日)  
■私道面積・持分: 45.85㎡ × 1/2

**3LDK+畳スペース**

販売価格 **3,580** (税込) 万円

**2号棟**  
■土地面積: 99.23㎡  
■建物面積: 98.53㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建02056号 (令和6年6月22日)  
■私道面積・持分: 45.85㎡ × 1/2

**4LDK**

**Equipment**

- TVモニター付 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 24時間換気
- 人間センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロス全面
- ノンホコリ壁紙



物件番号 C7DD-442E | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ