

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

さいたま市中央区桜丘1期

JR埼京線「与野本町」駅徒歩 **15分**



「与野本町」駅～「新宿」駅まで **39分**
(JR埼京線利用)

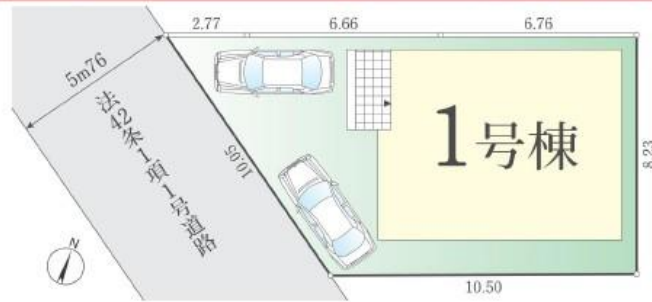


カーナビ入力:さいたま市中央区桜丘2丁目8-18付近

学区:与野西北小学校・八王子中学校

- 与野西北小学校 約1,000m
- 八王子中学校 約 900m
- 青いとり幼稚園 約 450m
- 仙波内科医院 約 500m
- 業務スーパー 約 750m
- ローソン 約 270m

芝生の広がる緑豊かな公園も近く、
ファミリーでのびのび暮らせる環境です♪



1号棟 **5,699万円** (税込)
4LDK

- 建築確認番号 第24(川)W建9145号(令和7年1月17日)
- 土地面積/110.32㎡ ■建物面積/105.57㎡
- 1階面積/50.92㎡ ■2階面積/54.65㎡

ベビーカー等も収納できる
シューズインクローク

水回りを一箇所に
家事にも優しい間取りです



2Fは全居室5帖超でゆたかのプライベート空間



家事の短時間に大活躍の
ビルトイン食洗機

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に納まります

LDKは広々20帖! レイアウトも自由自在です

内装イメージ(スマート)



＜物件概要＞●所在地/埼玉県さいたま市中央区桜丘2丁目1567番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南西側幅員約5.7m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水処理区域、日影規制5-3m、4m ●設備/公営給水、下水・都市ガス、室内湯沸、個別湯沸マス ●現状/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談後フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●※台数は車種による制限あり

物件番号 B111-03DD 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp