

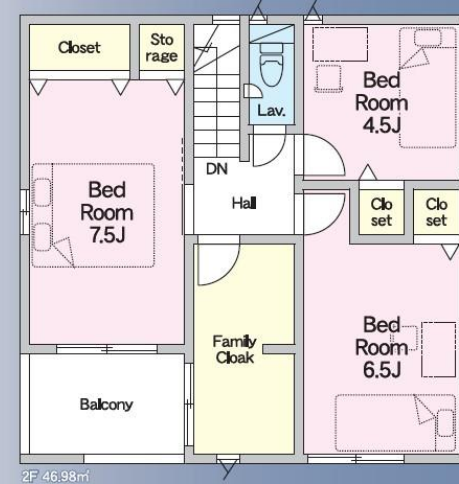
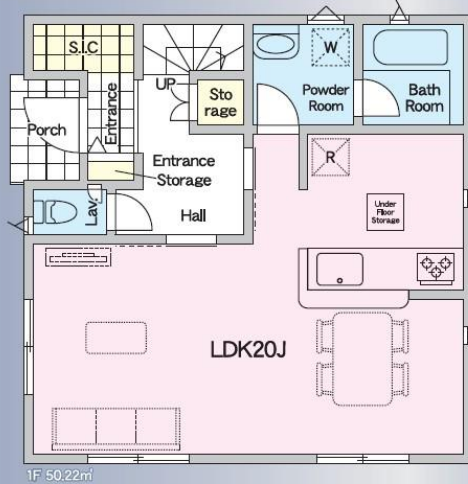


野田市七光台第17  
NODASHI NANAKOUDAI  
新築分譲住宅  
全4棟

東武アーバンパークライン  
「川間」駅徒歩20分

# 1号棟

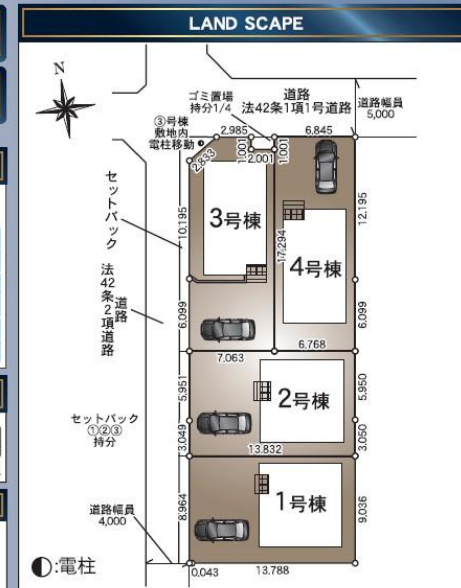
- 敷地面積 124.50㎡
- 延床面積 97.20㎡
- 別途ルーフバルコニー4.86㎡
- 建築確認番号  
第HPA-25-01696-1号  
(令和7年2月17日)
- 他セットバック部分 1.31㎡



販売価格

2,380 (税込) 万円

- LDK15帖以上
- 3口コンロ
- 主寝室7.5帖以上
- 3LDK+ファミリークローク



**OUTLINE**

- 所在地/千葉県野田市七光台333-3付近(地番)
- 交通/東武アーバンパークライン「川間」駅徒歩20分
- 土地権利/所有権 ■接道/区画図参照
- 地目/雑種地(引渡までに宅地へ地目変更をします)
- 構造/木造在来工法2階建て
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 完成予定/2025年5月 ■引渡予定/2025年6月
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・合併個別浄化槽(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)
- 備考/2台駐車(車種による) ゴミ置場2.0㎡(持分1/4)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

**SCHOOL DISTRICT**

- ・七光台小学校…1,000m(徒歩14分)
- ・北部中学校…1,400m(徒歩19分)

**住宅性能表示制度**

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

**共通設備・仕様**

- システムキッチン (換気扇取付可)
- ユニットバス
- シャワー
- トイレ
- 洗濯機
- 人感センサー付TVモニター付インターホン
- 新築カメラ
- 全館空調
- ペグガラス

**LIFE INFORMATION**

- ・イオンタウン野田七光台…774m(徒歩10分)
- ・セブンイレブン野田日の出町店…241m(徒歩4分)
- ・ドラッグストアセキ川商店…538m(徒歩7分)
- ・医療法人社団真光会野田病院…2,452m(徒歩31分)
- ・川間郵便局…1,109m(徒歩14分)

物件番号 2AA1-CEAA | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)