

# 東大和市蔵敷2丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480万円** [税込]

多摩都市モノレール  
「上北台」駅まで 徒歩 **13分**



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evochever 4.4V  
宅地開発手法/簡単に地割から得る道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

**耐震等級3+制震** 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 優遇 **NURO光** 住み始めたらインターネットがすぐつながる!



一低層の住宅街に全棟敷地37坪超、耐震と外観にこだわった全6棟の分譲住宅が誕生です。全棟カースペース2台分(小型車含む)あります!

1号棟 販売価格 **3,780万円** [税込] 土地面積/122.84㎡ (37.15坪) 建物面積/97.70㎡ (29.54坪) 建築確認番号/第R06SHC116080号 戸戸11万円(税込)で設置可(オプション)  
4LDK+2WIC+カースペース2台(小型車1台)



5号棟 販売価格 **3,480万円** [税込] 土地面積/122.83㎡ (37.15坪) 建物面積/94.60㎡ (28.61坪) 建築確認番号/第R06SHC116084号 戸戸10万円(税込)で設置可(オプション)  
3LDK+カースペース2台(小型車1台)



6号棟 販売価格 **3,880万円** [税込] 土地面積/122.84㎡ (37.15坪) 建物面積/104.57㎡ (31.62坪) ※車庫部分7.45㎡を含みます。 建築確認番号/第R06SHC116085号 戸戸11万円(税込)で設置可(オプション)  
4LDK+カースペース2台



## ■カーナビポイント 東大和市蔵敷2丁目556-2(付近)



## ■こだわりの設備仕様

- NURO光
- 制震ダンパー
- 室内物干し
- カースペース2台
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機

## ■周辺環境

- 教育 市立第九小学校 約 250m (徒歩4分)
- 施設 市立第五中学校 約 670m (徒歩9分)
- れんげ上北台保育園 約 340m (徒歩5分)
- 大和八幡幼稚園 約 910m (徒歩12分)
- 買い物 ビッグエー東大和中野店 約 480m (徒歩6分)
- マツモトキヨシ東大和蔵敷店 約 780m (徒歩10分)
- ヘルク東大和立野店 約 880m (徒歩11分)
- ミニストップ東大和手店 約 500m (徒歩7分)
- その他 内野医院 約 290m (徒歩4分)
- 施設 野口医院 約 510m (徒歩7分)
- 蔵敷第二こども広場 約 120m (徒歩2分)
- 市立狭山緑地 約 700m (徒歩9分)

## 東大和市蔵敷2丁目 6棟 新築分譲住宅

■物件番号 51674004

●所在地/東京都東大和市蔵敷2丁目556番2 他(地番)、東大和市蔵敷2丁目556番以下未定(住居表示) ●交通/別記●総区画数/6棟 ●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイドニング造 ●シングル層2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・法22条区域・航空法・景観法・宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西4.00m~4.23m市道、北3.68m~3.71m(後退後)市道 ●その他持分/あり(後退道路2.71mを2分の1ずつ(1号棟・2号棟)) ●完成予定/2025年1月上旬 ●引渡予定/2025年1月下旬 ●セットバック/要 済(北側市道0.14m~0.23m後退済)

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の安全保証は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電源線等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社で一度下見(※測量士、土地家屋調査士等当社指定とさせていただきます)をお願いします。 ※当社は東京ホームサービスへの受注となります。 販売価格は建物引渡20日現在の申込み条件となります。 ※FPC(ドア(玄関・勝手口)・テラス)は対象外となります。

物件番号 0342-C4F8

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ