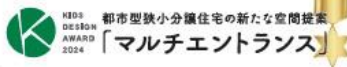
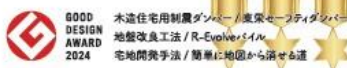


西東京市 ひばりヶ丘緑町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,580**万円 [税込]

西武池袋線 徒歩21分
「ひばりヶ丘」駅まで自転車8分(約1,680m)
またはバス5分
バス停「交番前」まで 徒歩3分



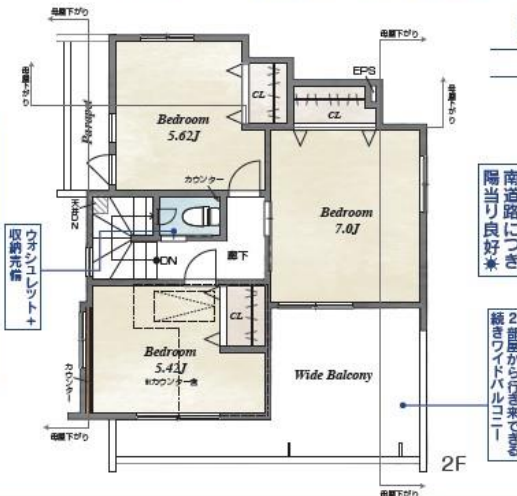
長期優良住宅 住宅性能表示
減税 + 控除 建設 + 設計

耐震 + 制震 繰り返す 地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper

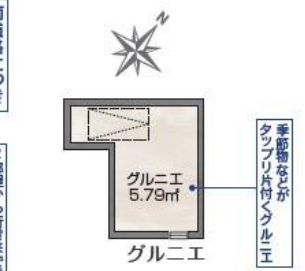
【フラット35】S 維持保全型 併用可
BELS 省エネ

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
NURU 光 住み始めたから「すぐ」つながる!

急行停車「ひばりヶ丘」駅徒歩圏♪小・中学校は10分以内かつ雄大なこの森公園があり子育て環境良好♪
太陽光パネル搭載♪南西角地につき陽当たり良好♪バルコニー充実型高品質デザイン住宅限定1邸堂々誕生!!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)



1号棟 販売価格 **5,580**万円 [税込]
4LDK+グルニエ+カースペース
土地面積/112.49㎡ (34.02坪)
建物面積/89.31㎡ (27.00坪)
建築確認番号/第R07SHC101005号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機 ●洗面台上部吊戸 ●床下収納 ●Wロック電地盤 ●全館空調ローゼット付
- グルニエ ●浄水器蛇口 ●ベタ基礎 ●玄関収納ミラー付 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
- アクセントクロス ●24時間換気 ●火災報知器 ●全館ペアガラス ●TVモニター付インターフォン
- 折上天井 ●手すり付階段 ●造作ニッチ ●浴室暖房換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ポップアップ天井 ●対面式キッチン ●NURU光 ●1・2階温水洗浄便座

■カーナビンプット 西東京市緑町2丁目15-4



■周辺環境

- 教育施設
西東京市立谷戸小学校.....約 640m (徒歩8分)
西東京市立ひばりが丘中学校.....約 170m (徒歩3分)
そよぜ保育園.....約 620m (徒歩8分)
ひばりヶ丘幼稚園.....約 560m (徒歩7分)
- 買い物施設
西友ひばりが丘店.....約 750m (徒歩10分)
コープあらいコープひばりが丘店.....約 600m (徒歩8分)
セブンイレブン西東京緑町2丁目店.....約 340m (徒歩5分)
マツモトキヨシ新ひばりが丘店.....約 600m (徒歩8分)
スギドラッグひばりが丘店.....約 860m (徒歩11分)
- その他施設
西東京いこの森公園.....約 210m (徒歩3分)
ひばりが丘さくら公園.....約 210m (徒歩3分)
ひばりクリニック.....約 280m (徒歩4分)
たなか内科・リウマチ科クリニック.....約 280m (徒歩4分)



西東京市ひばりヶ丘緑町 1棟 新築分譲住宅 物件番号 01074025
●所在地/東京都西東京市緑町2丁目2494番12(地番) ●交通/別記●地区直数/1棟 ●今
販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺
2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●
容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法 ●設備/公道水道、東京電
力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東側約4.0m私道、南西側約4.0m私道 ●私道持分/あり
(南東、南西側約4.0m(52.82㎡)×1/1) ●完成予定/2025年6月下旬 ●引違予定/2025年
7月下旬 ●太陽光パネル設置現場となります。●詳細につきましてはお問合せください。

※完成建坪で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売後の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。
(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※AVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共有アンテナ
の申込みはお客様負担となります。●四角と直線の相違がある場合は寛量優先にてご了承ください。●当社の物件のイン
ターネットが折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。●円法富士、土地測量士は当社指定とさせてい
ただきます。●納戸は東洋ホームサービスの発注となります。尚、前掲価格は建物引渡20日前の申込が条件となります。
●FIC(窓・ドア(玄関・廊下・トイレ)は対象外となります。

物件番号 5151-7E2A 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
● 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
● 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ