

練馬区田柄7期
新築分譲住宅全1棟

東京メトロ副都心線
「地下鉄赤塚」駅徒歩13分

東武東上線
「下赤塚」駅徒歩15分

都営大江戸線
「光が丘」駅徒歩22分 「練馬春日町」駅徒歩22分

区画図

1号棟

主地面積 92.92㎡ (28.10坪)
建物面積 85.49㎡ (25.86坪)
建築確認番号 TKK第24-276号
令和6年6月24日

堂々完成 内覧可

1号棟

2F 40.16㎡ (12.14坪)
1F 45.33㎡ (13.71坪)

Life information

- 田柄小学校 640M(徒歩約 8分)
- 田柄中学校 400M(徒歩約 6分)
- 田柄第二保育園 251M(徒歩約 4分)
- 田柄幼稚園 560M(徒歩約 7分)
- まいばすけっと田柄1丁目店 332M(徒歩約 5分)
- みらべる下赤塚店 863M(徒歩約 11分)
- ファミリーマート田柄一丁目店 400M(徒歩約 6分)
- どらっくばす練馬田柄店 350M(徒歩約 5分)

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 耐力等級 耐火等級 劣化対策等級

中小企業庁認定 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

GRAFARE ZEH 水準仕様

次世代につなげる

設計 性能評価 建設性能評価 (取得予定)

販売価格 7,680万円 (税込)

所在地 東京都練馬区田柄2丁目6167番15(地番) 東京都練馬区田柄2-9-6(住居表示) 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 法制限 第一種高度地区 絶対高さ 10m 準防火地域 日影制限 4h-2.5h 1.5m 景観法 二階建 西側5m公道 南側基準法定外道路幅分5844分の1075二階建 公営水道 公共下水 都市ガス 建物構造 木造2階建 完成 2024年12月引渡し 即築 完成済 備考 金練馬大石神井付近土地区画整理事業 完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(価格子・家賃)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、居住及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の審査証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 CC40-EB08 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ