

川口市安行吉蔵

全2棟 こだわりの新築一戸建て

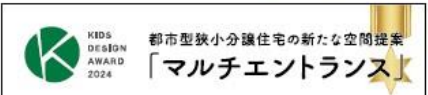
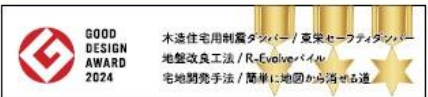
販売価格 **3,990万円**~ [税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩**33分**

東武伊勢崎線
「新田」駅まで バス**16分**

バス停「原町3丁目」まで 徒歩**9分**

敷地面積47坪~! カースペース2台!
小学校徒歩9分以内!

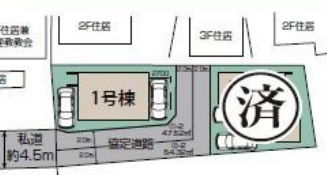


住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸!

新規物件!



- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス
 - 対面式キッチン
 - 開放感溢れる折上天井
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - 食器洗浄乾燥機
 - カースペース2台
 - ウォークインクローゼット
 - 玄関土間収納(2号棟)
 - 全居室クローゼット付
 - 主寝室8帖以上



- 周辺環境
- 教育施設
- 安行東小学校.....約 500m (徒歩7分)
 - 安行東中学校.....約 1,300m (徒歩17分)
 - 清門幼稚園.....約 1,200m (徒歩15分)
 - 汽車ばっばり保育園.....約 300m (徒歩4分)
- 買い物施設
- ヤコウ華原町店.....約 750m (徒歩10分)
 - マルヤ農産店.....約 950m (徒歩12分)
 - Big-A川口安行店.....約 1,400m (徒歩18分)
 - ローソン川口安行吉蔵店.....約 170m (徒歩3分)
 - セブンイレブン華加清門店.....約 450m (徒歩6分)
- その他施設
- 平田クリニック.....約 750m (徒歩10分)
 - 二宮商店.....約 1,400m (徒歩18分)
 - 安行出羽公園.....約 550m (徒歩7分)
 - 清門西公園.....約 700m (徒歩9分)



川口市安行吉蔵 2棟 新築分譲住宅 物件番号 20074003

●所在地/埼玉県川口市大宮安行吉蔵字中道第40番1地(地番)●交通/別記●地区図/2棟●中古車売却/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディングシングル2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地価/50%●標準率/100%●築年/公費水道・東京電力・都市ガス、下水道●築年/築4.5m(持分2分の1)●完成予定/2025年3月下旬●引渡予定/2025年4月下旬●セットバック/不要●指定道路/敷地面積に含む(1号棟47.52㎡ 2号棟54.32㎡)●その他諸費用/地役権登記費用4万円(税込)●その他事項/太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は240円(税込)、※築年8.415年以内になります。期間経過後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ完成価格の10%以内のときは、手付金等の安全保証は適用されません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で完成価格の5%以内)※TVアンテナ(増設等)によるケーブルTV、視聴アンテナの中心には設置義務があります。※電気的的の危険、燃焼性による火災の危険があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税については別途見積り、※消費税の税率を適用します。※国土交通省、国土家屋業士は会社認定を受けています。※納戸は家業ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物本体のみの価格となります。※FPC、ドア(玄関・勝手口)は別売となります。

物件番号 2297-2093 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ