

桶川市 坂田東1丁目

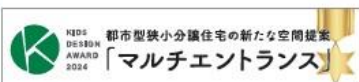
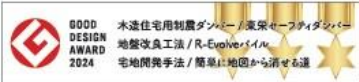
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480**万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「桶川」駅まで 徒歩 **25**分

またはバス **14**分

バス停「青葉台団地」まで 徒歩 **1**分



“長期優良住宅” “BELS” 認定取得! 東南角地に佇むこだわりの1邸誕生。

1号棟 価格 **3,480**万円 [税込]
3(4)LDK+WIC+カーブス2台

土地面積 / 116.34㎡ (35.19坪)
建物面積 / 105.41㎡ (31.88坪)
※車庫部分4.41㎡を含む
建築確認番号 / 第24UD11W建09451号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



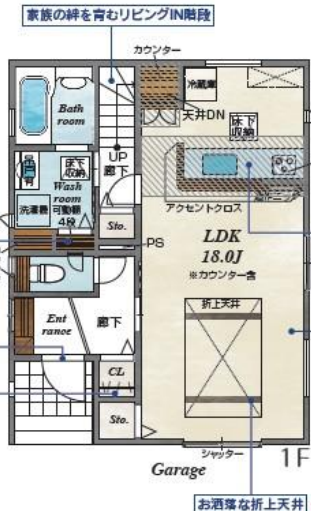
リネン箆

スマートに開閉できる玄関電子キー(電池錠)

ウエルカムクローゼット

NURO光

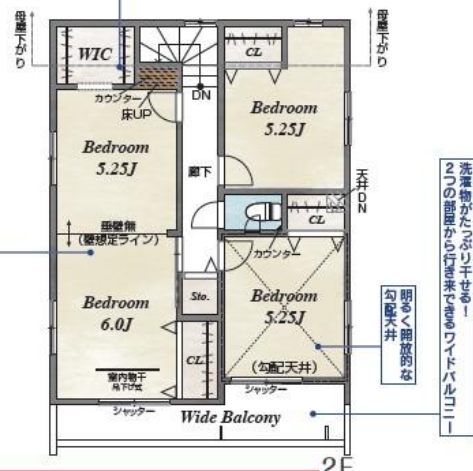
制震ダンパー



POINT
リビング全体が
見せる対面キッチン

ゆとりの
LDK18帖!

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット



物件資料はアットホームから取得できます!



■周辺環境

教育施設	
朝川小中学校	約 420m (徒歩8分)
加納中学校	約 1,900m (徒歩26分)
しらがね幼稚園	約 700m (徒歩9分)
坂田保育園	約 1,100m (徒歩15分)
買い物施設	
マミーMarkt桶川坂田店	約 500m (徒歩7分)
フードスクエアカスミフレスボ桶川坂田店	約 750m (徒歩10分)
おげがマイン	約 2,200m (徒歩31分)
スキッドラッグ上尾店	約 400m (徒歩6分)
ミニストップ桶川小針駅前店	約 500m (徒歩7分)
その他施設	
上尾かみクリニック	約 500m (徒歩7分)
いけだファミリークリニック桶川	約 800m (徒歩11分)
坂田唐南公園	約 300m (徒歩4分)
坂田井天公園	約 600m (徒歩8分)

- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 南道路
 - 給湯器
 - 床下収納
 - 並列駐車
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - NURO光
 - 在来工法
 - 火災感知器
 - 間取変更可
 - 手すり付階段
 - ユニットバス
 - 24時間換気
 - LDK18帖以上
 - フローリング
 - 日当たり良好
 - 制震ダンパー
 - 対面式キッチン
 - カーブス2台
 - 浴室1坪(以上)
 - 玄関収納ミラー付
 - 全書室ヘアガラス
 - リビングIN階段
 - 1-2階温水洗浄便座
 - 低ホルムアルデヒド
 - 全書室クローゼット付
 - 玄関電子キー(電池錠)
 - ウォークインクローゼット
 - TVモニター付インターフォン



■物件番号 02074031

※完成建坪で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用しません。(未成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお得意様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は優先してご了察願います。 ※当社の物件のインターネット取引広告掲載の場合同じくは必ず当社で一度下り、※消費税について引き落としの取扱を必ずご確認ください。 ※月法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※詳細は弊社ホームページの先注となります。 尚、販売価格は建坪210㎡限定の申込みとなります。 ※PK窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は付外となりません。

物件番号 9659-59D0 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp