

さいたま市緑区
太田窪
12期



JR京浜東北線、他「浦和」駅 徒歩17分(約1.3km)

完成!!内覧可能

~3/27、価格変更~

販売価格 **6,699** (税込) 万円

カーナビ さいたま市緑区太田窪1丁目21-16 付近



LIFE INFORMATION ※1-2号棟中間付近から測定

■ 原山小学校	徒歩4分	(約280m)
■ 原山中学校	徒歩3分	(約170m)
■ 浦和みずほ幼稚園	徒歩2分	(約120m)
■ 浦和あかつき保育園	徒歩6分	(約450m)
■ ファミリーマート太田窪二丁目店	徒歩5分	(約400m)
■ ウエルシアさいたま原山2号店	徒歩8分	(約600m)
■ サミットストア太田窪店	徒歩11分	(約850m)
■ オークー浦和原山店	徒歩12分	(約950m)
■ あべ小児科ファミリークリニック	徒歩5分	(約400m)
■ 浦和太田窪二郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ どんりく山見児童遊園	徒歩10分	(約750m)



太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。
※パースはイメージです。

物件概要			
■ 物件名	／ -priSUMA-さいたま市緑区太田窪12期	■ 敷地面積	／ 91.85㎡(約27.78坪)~92.98㎡(約28.12坪)
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市緑区太田窪一丁目616番2、他	■ 建物面積	／ 89.35㎡(約27.02坪)~91.27㎡(約27.60坪)
■ 交通	／ JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km) ／ 国際興業バス：浦和駅東口ゆき	■ 間取り	／ 3LDK(間仕切り対応可)~4LDK
■ 総棟数	／ 2棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル材質2階建
■ 販売価格(消費税込)	／ 6,699万円	■ 完成年月	／ 令和7年2月完成済
■ 建築確認番号	／ 第24UD11W建06246号(令和6年10月24日)、他	■ 引渡予定	／ 即入居可
■ 都市計画	／ 市街化区域	■ 物件名	／ 第一種住居地域
■ 建築率	／ 60%	■ 容積率	／ 200%
■ 接道状況	／ 東側約6.4m~約6.5m公道	■ 設備	／ 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
■ 私道負担	／ なし	■ 法令上の制限	／ 準防火地域、高度地区20m・景観条例
■ 地目	／ 宅地	■ 文化財保護法(大在家遺跡)	／ 教生文第1918号・令和6年8月2日

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 72DB-DBA5

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp