

**live Garden.S**

**狛江市中和泉2丁目**  
新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,780** (税込) 万円

小田急電鉄小田原線  
「狛江」駅 徒歩 **14**分

**耐震等級 3** 震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

**ZEH水準** 断熱性能における水準と省エネ性能における水準を満たした建物です



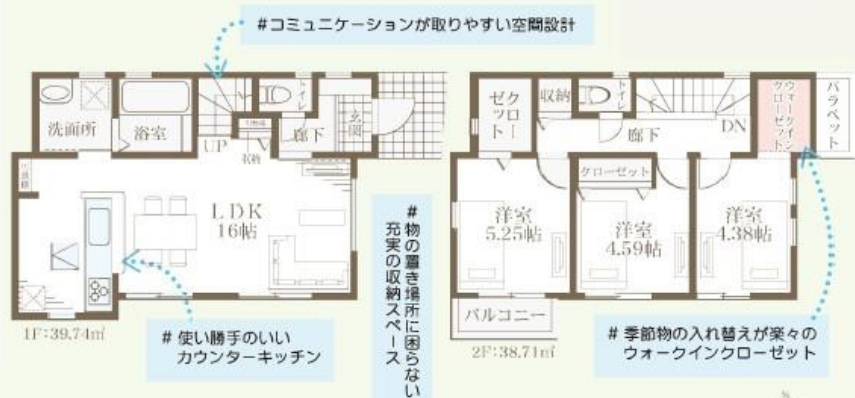
- Navi ▶ 東京都狛江市中和泉2-12-10
- Life information
- 和泉小学校 ..... 500m(徒歩 7分)
  - 狛江第三中学校 ..... 1,400m(徒歩18分)
  - 狛江こども幼稚園 ..... 617m(徒歩 8分)
  - 東京慈恵会医科大学附属第三病院 ..... 1,067m(徒歩14分)
  - 狛江郵便局 ..... 635m(徒歩 8分)
  - 野川緑地公園 中和泉一丁目店 ..... 1,004m(徒歩13分)
  - オーケー 狛江中和泉一丁目店 ..... 250m(徒歩 4分)
  - ファミリーマート 狛江中和泉一丁目店 ..... 332m(徒歩 5分)

#設計性能評価取得物件! #食洗機が標準装備!  
#浴室乾燥機が標準装備!

**1号棟**

- 土地面積: 100.46㎡
- 建物面積: 78.45㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建05206号 (令和6年10月8日)

**3LDK+WIC**



※掲載の3Dイメージは2D図を基に作成したもので、実際とは多少異なります。

(物件概要) □所在地/東京都狛江市中和泉2-9-32番4(地番)、東京都狛江市中和泉2-12-10(住居表示) □土地権利/所有権 □目付/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/案内5m公道 □現況/建築中 □完成/2025年3月下旬 □引渡日/2025年4月上旬 □備考/※広さの取扱いに関しては法令遵守にてお断りします。 ※網戸・照明・カーテンレール・防水パン ※宅地内に電柱及び変電が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価  
7項目 **最高等級**

耐震等級(基礎部分の耐震等級) 耐震等級(基礎部分の耐震等級)  
耐震等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等室内空気汚染対策等  
維持管理設備等級 一次エネルギー消費量等級

**省エネ BELS** Building Energy Labeling System

※BELSとは省エネルギー性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年** 住宅保証システム

金利Aタイプ 返済計画あり  
フラット35S利用可

**保証 20年保証** 地盤サポートシステム

**無料定期点検**

物件番号 0AB2-7632 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ