

練馬区  
北町7期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **8,599** 税込万円

アクセス

東武東上線  
「東武練馬」駅

徒歩 8分



※バスはイメージです

■カーナビインプット 練馬区北町 2-32-26 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立北町小学校-----約750m(徒歩約10分)
- 練馬区立北町中学校-----約60m(徒歩約1分)
- まいばすけつと練馬北町2丁目店-----約100m(徒歩約2分)
- イオンシネマ板橋-----約700m(徒歩約10分)
- トモズ 東武練馬店-----約650m(徒歩約9分)

- 駐車しやすい！前面道路約5mです！
- 映画館のある商業施設まで徒歩10分圏内！

物件概要

●所在地/練馬区北町二丁目182番2 ●交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩8分 ●販売価格/8,599万円(税込) ●敷地面積/100.46㎡(約30.38坪) ●建物面積/117.89㎡(約35.66坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/2LDK+25 ●建物構造/木造アスファルトシングル葺 ●完成年月/2025年6月上旬予定 ●入居予定/2025年7月上旬予定(相談) ●建築確認番号/第24UD11W900808号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●坪単価/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区20m ●築造状況/南東側約5.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●築年数/1棟

※概算。カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線埋管によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地東屋鑑定士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税別のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

Yamato Home Loans × NEDS BANK ローン

**ゆたかバンク住宅ローン**

住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント オプション工事

最大 **25** 万円ポイント プレゼント **5%** 割引！

物件番号 238F-1101

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ