

CRADLE GARDEN

春日部市新宿新田第11
KASUKABESI SHINSYUKUSHINDEN

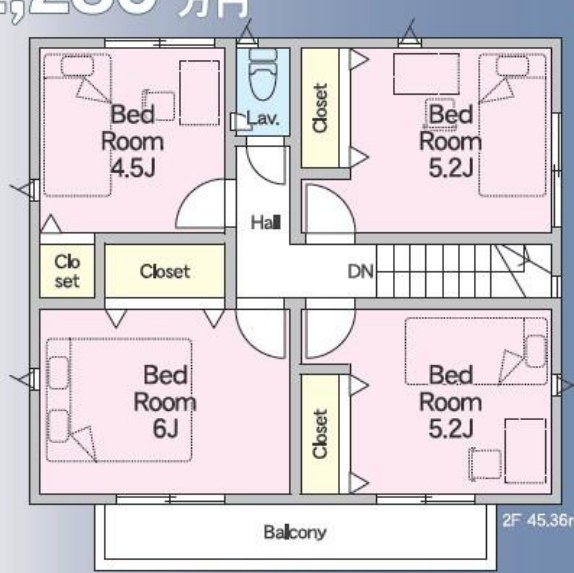
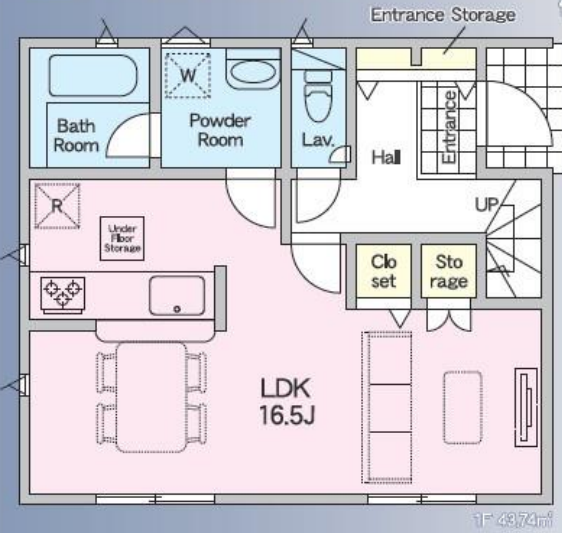
新築分譲住宅
全1棟

東武アーバンパークライン
「南桜井」駅徒歩15分

1号棟

- 敷地面積 112.77㎡
- 延床面積 89.10㎡
- 建築確認番号 第24UD11W建09969号(令和7年2月7日)

販売価格 2,280 (税込) 万円



OUTLINE

- 所在地/埼玉県春日部市新宿新田1888-26(地番)
- 交通/東武アーバンパークライン「南桜井」駅徒歩15分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造在来工法2階建
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 接道/区画図参照
- 設備/東京電力個別プロパンガス・公営水道
公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)
- 完成/2025年4月
- 引渡し/2025年5月

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- おっちゃん食の老舗和食店(409m)
- ファミリーマート春日部米島店(524m)
- ドラッグセイムス庄和町店(432m)
- 医療法人社団春日部さくら病院(240m)
- 住和米島郵便局(937m)

SCHOOL DISTRICT

- 中野小学校(900m)
- 飯沼中学校(1,900m)



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の損傷等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷等防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理計画等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気扇取付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全館空調
- ペアガラス

物件番号 052B-33B4 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp