

桶川市東2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,198万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

自転車5分(950m)

「桶川」駅まで

徒歩12分

自転車8分(1.8km)

「北上尾」駅まで

徒歩19分

JR高崎線「桶川」駅・
「北上尾」駅2駅利用可能♪
駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!
陽当たり良好



木造住宅用制震ダンパー / 東京セラフテクノロジ
地震改良工法 / R-EvoVer'4.0
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

太陽光発電 省工ネ
長期優良住宅 優遇

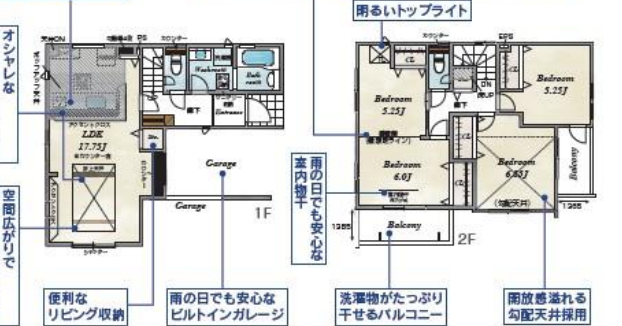
1号棟のみ
TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅①号棟のみ・BELS評価書取得! NURO光標準装備です!
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井①号棟のみ・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 3,898万円 [税込]
3(4)LDK+カーブスペース2台(軽自動車1台)

BELS最高等級取得 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
4LDK可変型
NURO光回線標準装備

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
将来子ども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(11.25帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります。



雨の日も安心なビルトインガレージ
洗濯物がたつぷり干せるバルコニー
開放感溢れる勾配天井採用

■こだわりの設備仕様 物件資料はアウトホームから取得できます!

- 床下収納 ●火災報知器 ●人工大理石カウンター ●折上天井(1号棟のみ)
- 在来工法 ●24時間換気 システムキッチン ●浴室暖房換気乾燥機
- 室内物干し ●ユニットバス ●LED照明(玄関・廊下・) ●全居室フローゼット付
- 浄水純給水 ●全居室ペアガラス キッチン・トイレ・洗面所 ●TVモニター付インターフォン

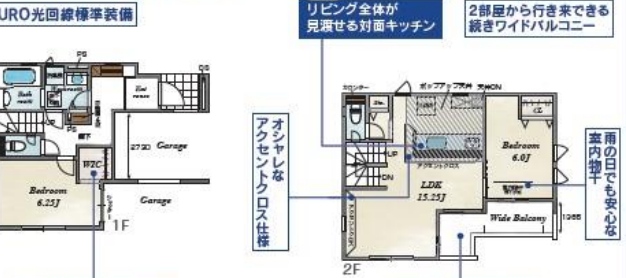
■カーナビ近隣 桶川市東2丁目6番7付近



2号棟 販売価格 3,198万円 [税込]
4LDK+WIC+カーブスペース2台

BELS最高等級取得 隔当り良好地
NURO光回線標準装備

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
2部屋から行き来できる続きワイドバルコニー



たつぷり収納できるウォークインクローゼット
2部屋から行き来できる続きワイドバルコニー

■周辺環境

- 教育施設
桶川小学校.....約1,700m(徒歩22分)
- 桶川中学校.....約2,000m(徒歩25分)
- 桶川幼稚園.....約830m(徒歩11分)
- さくら保育園.....約167m(徒歩3分)
- 買い物施設
ヨークマート桶川店.....約744m(徒歩10分)
- おげがわイン.....約1,100m(徒歩14分)
- ウエルシア上尾上店.....約260m(徒歩4分)
- セブンイレブン上尾上店.....約122m(徒歩2分)
- その他施設
地央クリニック.....約282m(徒歩4分)
- 坂部医院.....約510m(徒歩7分)
- 朝日車庫.....約895m(徒歩12分)
- ことぶき広場.....約974m(徒歩13分)

桶川市東2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号16074013

●所在地/埼玉県桶川市東2丁目999番8(1号棟) ●交通/ 沿道 桶川駅西口徒歩約2分 ●2棟 ●今般売棟数/ 沿道 ●土地権利/ 所有権 ●地目/ 宅地 ●構造/ 木造2階建て ●アスファルトシングル ●2棟 ●木造2階建て ●アスファルトシングル ●3階建て(在来工法) ●都市計画/ 市街地地区 ●用途地域/ 第一種住居地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●専有/ 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●採掘状況/ 北東4.0m公溝、南東4.0m私溝、北西4.0m私溝 ●専有持分/ あり(182㎡取得分13分の1) ●完成予定/ 1号棟:2025年2月下旬、2号棟:2025年2月下旬 ●引渡予定/ 1号棟:2025年2月中旬、2号棟:2025年2月下旬 ●太陽光発電システムについて/ リース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月別納金は約9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成後まで手付金の残りが1,000万円以下でありかつ所有権の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(完成後全体の場合は1,000万円以下で販売価格の0%以内) ※TVアンテナ(電話機用)はメーカー別TV、壁アンテナ(お風呂用)はメーカー別となります。 ※電気料の負担は、敷金内に電気及び水道が入る場合があります。 ※期間と返却の約定がある場合は建築前にてご了承ください。 ※明細書、土地家屋調査士は当社専任とさせていただきます。 ※買主は買主ホームサービスへの地味となります。 ※掲載情報は建設予定2025年2月の時点となります。 ※FAX: 〒070-8435-6488 ※お問い合わせは、

物件番号 E5F5-1B79

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp