

**priSUMA**  
プリズマ

**東村山市秋津町13期**

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA〜プリズマ〜はあなたの新しい日常を彩ります。

外観パース  
※パースはイメージです



販売価格 **5,099** (税込) 万円

西武池袋線 所沢駅 徒歩18分(1,400m)  
JR武蔵野線 新秋津駅 徒歩18分(1,400m)

小学校徒歩7分 スーパー徒歩約5分 4LDK



カーナビ 東村山市秋津町3-33-11 付近

現地

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 154.74 m<sup>2</sup> (約46.8坪)
- 建物面積 / 105.69 m<sup>2</sup> (約31.96坪)
- 建築確認番号 / 第24UD1W機04530号 (令和6年9月10日)

販売価格 **5,099** (税込) 万円



ケイアイスター不動産  
株式会社は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

- LIFE INFORMATION
- 東村山市立秋津小学校 徒歩7分 (約650m)
  - 東村山市立第二中学校 徒歩14分 (約1100m)
  - 認定こども園 秋津幼稚園 徒歩7分 (約500m)
  - あきつやまゆり保育園 徒歩7分 (約650m)
  - さえぎ秋津食品館 徒歩5分 (約400m)
  - ドラックセイムス秋津店 徒歩5分 (約350m)
  - セブンイレブン 新所沢北秋津店 徒歩5分 (約400m)
  - 鳥居 ホームズ東村山店 徒歩18分 (約1400m)
  - 多摩信用金庫 秋津支店 徒歩15分 (約1200m)
  - 妻の療養所 徒歩5分 (約400m)
  - 東村山秋津郵便局 徒歩5分 (約400m)
  - 上川原公園 徒歩9分 (約650m)
  - 東村山市立秋津図書館 徒歩15分 (約1200m)

物件概要

■物件名/東村山市秋津町13期 ■所在地/東京都東村山市秋津町三丁目33番11 ■交通/西武池袋線「所沢駅」徒歩約18分(約1400m)、JR武蔵野線「新秋津駅」徒歩18分(約1400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売面積(税込)/5,099万円 ■敷地面積/【実測】154.74m<sup>2</sup>(約46.80坪) 【公簿】154.47m<sup>2</sup>(約46.72坪) ■建物面積/105.69m<sup>2</sup>(約31.96坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地種/第一種住居地域 ■専有/100% ■指定用途/住居 ■完成年月/令和7年3月下旬完成予定 ■引渡予定/令和7年4月上旬引渡予定 ※準防火地域 ■鉄道員数/有(地盤33番77・344.19m、内持分13分の1) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年3月下旬完成予定 ■引渡予定/令和7年4月上旬引渡予定 ※準防火地域 ■準耐火地域 ■北側斜線制限 ※絶対高さ制限10m ※高度地区第1種 ※日影による中高層の建築物の高限(二層)4h-2.5h 高さ1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なり得ます。 ※電線管等によるケーブルテレビ共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※所要時間は徒歩90m/分で算出しております。

物件番号 3B4C-FFD5 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp