

練馬区
大泉学園町30期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,999** 税込
万円

アクセス

西武池袋線
「大泉学園」駅 徒歩 19分
バス 9分 バス停「坂下」から徒歩 4分



※バスはイメージです

■カーナビインプット 練馬区大泉学園町 3-6-14 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立大泉第三小学校 ----- 約 550m (徒歩 約 7分)
- 練馬区立大泉西中学校 ----- 約 700m (徒歩 約 9分)
- マルエツ大泉学園店 ----- 約 900m (徒歩 約 12分)
- ファミリーマート 大泉学園橋店 ----- 約 1,000m (徒歩 約 13分)
- 練馬区立いずみの里公園 ----- 約 270m (徒歩 約 4分)

- 南道路で日当たり良好！！
- 車が汚れにくいビルトインガレージ
- 小中学校まで徒歩 10 分圏内

物件概要

●所在地/練馬区大泉学園町三丁目2514番10 ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩19分、バス9分(バス停「坂下」から徒歩4分) ●販売価格/6,999万円(税込) ●敷地面積/89.56㎡(約27.09坪) ●建物面積/98.95㎡(約29.93坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造スレート瓦2階建 ●完成年月/2025年3月中旬予定 ●入居予定/2025年4月中旬予定 ●建築確認番号/第24LD11W建06211号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、地区計画 ●地況/南傾約5.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引

物件番号 7CE2-42BD | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp