

[フラット35]S 金利Aプラン

LIFE INFORMATION

上福岡総合病院 758m(徒歩10分)
Big-A上福岡松山店 1,300m(徒歩17分)

SCHOOL DISTRICT

さぎの森小学校 462m(徒歩 6分)
花の木中学校 848m(徒歩11分)



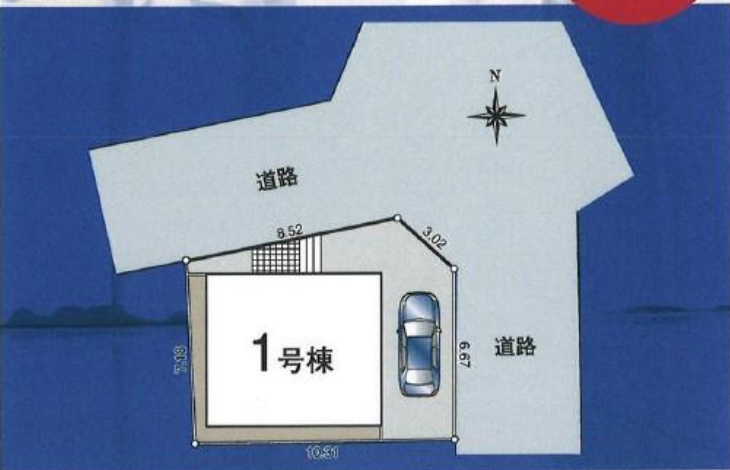
カーナビ:ふじみ野市水宮8-7 付近



新築分譲住宅
全1棟

全室収納有
駐車場完備

CRADLE GARDEN



ふじみ野市水宮 第3

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

構造の安全に関すること	24時間換気システムに関すること
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級2(構造躯体の耐震性)	空気環境に関すること
H2022年4月1日以後に建築確認申請を行う分譲戸建住宅を対象	性能等級3
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

■所在地/ふじみ野市水宮377-10 ■交通/東武東上線「ふじみ野」駅徒歩30分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造規模/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/北側4.04~8.21m公道・東側4.01~6.78m公道 ■現況/宅地 ■完成/2025年2月下旬予定 ■引渡日/2025年3月予定 ■設備/東京電力・公営水道・本下水・プロパン ■駐車場/1台

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

物件番号 80C5-4779 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp